

РУССКАЯ СТРОЙКА

Интернет-журнал



Группа компаний
РусьСтройЭкспертиза

#32/18 от 25.06.2018 г.

**Развитие Екатеринбурга
будет строиться по принципам
«Умного города»**

НОВОСТИ РУССКОЙ СТРОЙКИ

РАЗВИТИЕ ЕКАТЕРИНБУРГА БУДЕТ СТРОИТЬСЯ ПО ПРИНЦИПАМ «УМНОГО ГОРОДА»

Стратегия развития Екатеринбурга будет синхронизирована с планом мероприятий проекта «Умный город», а Свердловская региональная информационная система энергосбережения может войти в число рекомендованных к тиражированию на всей территории страны. Об этом сообщил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис 10 июля в рамках форума «ИННОПРОМ — 2018».

В число 25 пилотных муниципалитетов проекта «Умный город» входит 10 столиц субъектов, в том числе Екатеринбург. Помимо реализации общего плана мероприятий, для каждого пилота будут определены набор приоритетных технологий, внедрение которых призвано оказать максимальный эффект.

«Дорожная карта по цифровизации отрасли городского хозяйства, которую будут реализовывать все пилотные территории, разработана Минстроем России совместно с широким кругом экспертов. Определяя первоочередные шаги по цифровой трансформации отрасли, мы пришли к выводу, что, помимо универсальных

решений, у каждого города есть набор индивидуальных потребностей. Поэтому было принято решение предоставить возможность пилотам формировать собственный набор решений, на внедрении которых они будут концентрироваться», — отметил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис.

Замминистра также рассказал про запуск механизма стимулирования внедре-

ния передовых технологий в городском хозяйстве за счет отбора лучших проектов с целью их дальнейшего тиражирования.

Так, в Свердловской области уже внедрена региональная информационная система энергосбережения, которая консолидирует данные о коммунальных системах региона, позволяет формировать рейтинг энергоэффективности муниципалитетов, проводить тепло-гидравлические расчеты онлайн, создавать интерактивную региональную схему теп-

ло-водоснабжения. В настоящее время возможности системы анализируются рабочей группой Минстроя России для того, чтобы подготовить ее для тиражирования в других регионах страны.

В рамках «Иннопрома-2018» замглавы ведомства также провел рабочую встречу с губернатором Свердловской области Евгением Куйвашевым. Темой обсуждения стала реализация программы капремонта и проекта «Умный город».



ВЛАДИМИР ЯКУШЕВ: ЗАКОН ОСТАНОВИТ ПОЯВЛЕНИЕ НОВЫХ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ

Поправки в законодательство о долевом строительстве жилья, вступившие в силу с 1 июля, должны остановить рост числа обманутых дольщиков. Об этом заявил журналистам Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев в рамках брифинга, который прошел в ведомстве 4 июля.

Поправки в закон о долевом строительстве, вступившие в силу с начала июля, должны остановить негативные процессы на рынке жилья. «Новое законодательство направлено на прекращение процесса возникновения новых обманутых дольщиков», — отметил министр.

Он напомнил, что новые поправки включают требования к стажу застройщиков, их финансовой деятельности. Также в законе есть нормы о банковском сопровождении и использовании счетов эскроу. Министр пояснил, что использование счетов эскроу

освободит застройщиков от необходимости соответствовать ряду других поправок, ужесточивших с 1 июля этого года контроль в сфере долевого строительства жилья. «К застройщикам, которые будут использовать этот механизм, не будет применяться некоторые требования. Деньги граждан будут защищены, застройщик их получает только после ввода дома в эксплуатацию», — уточнил Владимир Якушев.

Министр сообщил, что проблемы с уже имеющимися обманутыми дольщиками также находятся в зоне внимания ведомства. «На 1 апреля к нам поступили планы-графики регионов. Мы имеем объекты незавершенного строительства в 69 субъектах РФ, всего 842 проблемных объекта. Это 80 тыс. 325 договоров долевого участия и 30 тыс. 633 гражданина, которые включены в реестр пострадавших», — сказал министр. Он подчеркнул, что все регионы нацелены на решение этой проблемы.



Источник: Минстрой РФ



МИНСТРОЙ РОССИИ И СБЕРБАНК ОБСУДИЛИ НОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ РАБОТЫ С ЗАСТРОЙЩИКАМИ

Глава Минстроя России Владимир Якушев обсудил с представителями ПАО Сбербанк вопросы банковского сопровождения деятельности застройщиков и ведения счетов эскроу, связанные с недавними изменениями законодательства о долевом строительстве. Сопровождение прошло 6 июля в ведомстве.

Министр Владимир Якушев отметил высокую значимость повышения информированности и лояльности участников рынка жилой недвижимости в рамках перехода на новую модель финансирования.

Как отметил на совещании представитель Сбербанка, банком накоплен значительный опыт в структурировании и экспертизе проектов жилищно-

го строительства, профинансированы более 500 застройщиков, в том числе с использованием инструмента эскроу. В настоящее время банком уже запущены пилотные проекты по кредитованию застройщиков с применением счетов эскроу в четырех регионах: Пермском крае, Республике Татарстан, Тюменской области, Алтайском крае.

Глава Минстроя России поддержал предложение Сбербанка о совместном пилотировании банковских продуктов с участием застройщиков, работающих в рамках законодательства о долевом строительстве.

В рамках совещания стороны также обсудили вопрос стоимости банковского сопровождения для застройщиков. По словам представителей банка, стоимость обслуживания одного расчетного счета застройщика может составить порядка 5 тысяч рублей в месяц.

Участники встречи выразили готовность к совместной работе в рамках проектных и законодательных инициатив Минстроя России в целях развития строительной отрасли, разработки новых продуктов и совершенствования российского законодательства по жилищному строительству.

Источник: Минстрой РФ

ЗАКОНОПРОЕКТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ОТНОШЕНИЙ В ЧАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОДОБРЕН ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИЕЙ

Комиссия Правительства РФ по законопроектной деятельности одобрила разработанные Минстроем России изменения в законодательство, направленные на совершенствование правового регулирования отношений по градостроительному зонированию и планировке территории, а также отношений по изъятию земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Законопроект направлен на совершенствование правового регулирования деятельности по комплексному и устойчивому

развитию территорий, которая позволяет ликвидировать депрессивные городские площадки как их правообладателями самостоятельно, так и органами местного самоуправления.

Законопроектом уточняется возможность комплексно осваивать территории по договорам о развитии застроенной территории, а также о комплексном освоении и развитии территорий.

Согласно документу, расширяется перечень земельных участков, которые могут быть включены в границы развития терри-

тории, в том числе земли государственной и муниципальной собственности. Помимо этого, вводится возможность изъятия земельных участков, занятых объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование сносимых аварийных жилых домов, применительно к развитию застроенной территории.

Эти меры направлены на увеличение количества территорий, развитие которых осуществляется через механизм комплексного и устойчивого развития территорий, что безусловно приведет к значительному увеличению жилищного строительства.

Законопроектом так же предусматривается внесение изменений в нормы Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости». Предлагаемые законопроектом изменения устанавливают упрощенный порядок внесения в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах территориальных зон, пересекающих границы земельных участков.

Согласно законопроекту, в случае нахождения более 75% площади земельного участка в одной территориальной зоне, оставшаяся часть земельного участка признается находящейся в границах этой же территориальной зоны.

Законопроектом также уточняется, что расчет минимальной обеспеченности инфраструктурными объектами производится в зависимости от количества населения, а не площади территорий. Так, например, вместимость больницы (на 100 койко-мест) должна устанавливаться не для 15 га территории, а для 1000 человек, проживающих на соответствующей территории.

МОСКОВСКИЕ СТУДЕНТЫ-ВОЛОНТЕРЫ ЗАЙМУТСЯ ПРОЕКТАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

15 июня в Москве состоялся воркшоп «moscow.U.community», в котором приняли участие студенты архитекторы, дизайнеры, урбанисты, социологи столичных вузов. Мероприятие было организовано Центром компетенций по вопросам городской среды Минстроя России и Всероссийским проектом «Городские реновации» в рамках проведения Года добровольца в России.

Согласно плану проведения Года добровольца (волонтера) Всероссийским проектом «Городские реновации», при поддержке Минстроя России, реализуется направление по развитию добровольчества в сфере формирования комфортной городской среды.

Участники московского сообщества «Городские реновации», студенты РУДН, РГСУ, НИУ МГСУ, РГУ им. А.Н. Косыгина, ГУЗ, МИИТ, РАНХиГС, также разработали стратегию развития проекта и уже летом займутся благоустройством общественных пространств и дворов Москвы и Московской области.

Всего во втором полугодии планируется охватить региональными и окружными мероприятиями не менее 75 регионов страны. Наиболее активные волонтеры будут собираться в конце года на все-

Продолжение на следующей странице





ПОПРАВКИ В ЗАКОН О ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОКОНЧАТЕЛЬНО ПРИНЯТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМОЙ

Законопроект, направленный на совершенствование и систематизацию норм законодательства в сфере долевого строительства принят Государственной Думой в III чтении 21 июня. Днем ранее законопроект был одобрен во II чтении.

«Сегодня перед нами стоит важная задача – сделать так, чтобы покупатели недвижимости не были обмануты недобросовестными застройщиками. Принятие поправок в закон о долевом строительстве сделает механизм защиты прав дольщиков надежнее», - прокомментировал глава Минстроя России Владимир Якушев.

В законопроекте, предусматривающем внесение изменений в закон о долевом строительстве и ряд иных законов, связанных с ним в части долевого строительства, предоставлена возможность застройщику привлекать целевые небанковские займы от основного общества, с установлением по такому займу ограничений по размеру процентной ставки (например, ключевая ставка, увеличенная на 2%).

Уточняется принцип «один застройщик-один проект»: застройщикам предоставляется возможность привлекать

денежные средства для строительства многоквартирных домов по нескольким разрешениям на строительство в рамках одного проекта планировки территории, градостроительного плана земельного участка, договора развития застроенной территории либо договора комплексного освоения территории. Предоставлена возможность для застройщиков завершить строительство по заключенным до 1 января 2018 г. договорам комплексного освоения территории без учета отдельных требований, установленных законом о долевом строительстве с 1 июля 2018 года. При этом по каждому разрешению застройщиком должен быть открыт отдельный счет.

Особое внимание при проработке законопроекта было уделено реализации механизмов банковского сопровождения при долевом строительстве. Минстроем

России совместно с Банком России разработаны нормы, позволяющие банкам обеспечить полноценное банковское сопровождение. Это поможет уйти от основного первоисточника проблемы недостроев – «котлового» метода финансирования и, как следствие, возможности нецелевого использования средств граждан. Порядок банковского сопровождения деятельности застройщиков будет установлен Правительством Российской Федерации.

Разработаны нормы, позволяющие банкам пресекать нарушения, и, в случае попыток нецелевого использования средств, останавливать платежи застройщиков. Предусмотрен механизм приостановки регистрации новых договоров долевого участия и проектов в случае нарушения застройщиком своих обязательств перед дольщиками.



российских мероприятиях, посвященных вопросам формирования комфортной городской среды.

«Для содействия реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» сейчас создаются региональные центры компетенций, которые будут способствовать не только информационному продвижению проекта и позволят проводить экспертную оценку дизайн-проектов общественных пространств, они также направлены на вовлечение добровольцев в процессы благоустройства. На данный момент такие центры созданы в 4 регионах - Белгородской, Нижегородской, Ростовской областях и Чувашской Республике. В ближайшее время центры компетенций появятся еще в 6 субъектах», — рассказал директор Центра компетенций по вопросам городской среды Минстроя России Олег Зоря.

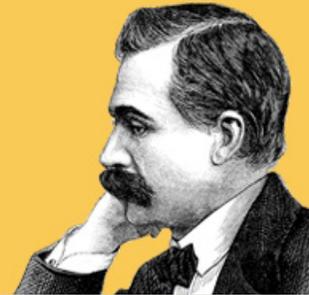
ШУТКИ ЮМОРА

- Мальчик, ты кем хочешь стать?
 - Космонавтом!
 - Хочешь бороздить просторы Вселенной?
 - Нет, у них пенсия в 40 лет..



Atkritka.com

Зачем спрашивать "Как дела?", если мы живём в одной стране?



Atkritka.com

Сегодня я сделал свой первый шаг к буддизму.
 Забил на все проблемы, лег на диван и стал смотреть в потолок.



Atkritka.com

У меня тоже было много друзей, а потом я бросила пить...



Atkritka.com

- Я больше не могу выдерживать эту диету, вчера чуть не откусила ухо мужу.
 - Ухо – это ничего. Подумаешь, всего каких-то 80 калорий...



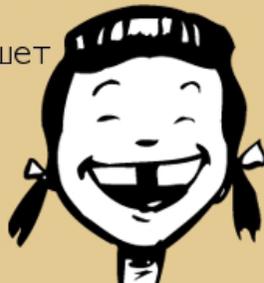
Atkritka.com

На выходных ящик водки попал на трех мужчин и отобрал у них зарплату



Atkritka.com

Главное - быть счастливым!
 И неважно какое заключение напишет нарколог или психиатр



Atkritka.com

Японские болельщики опять убрали за собой трибуны после матча.
 Предлагаю запретить им выезд из нашей страны!



Atkritka.com

Молодой симпатичный студент ищет спутницу жизни пожилого состоятельного бизнесмена...



Atkritka.com

ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ



10 НЕОБЫЧНЫХ ФАКТОВ ИЗ МИРА СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ, КОТОРЫЕ ВЫ НЕ ЗНАЛИ (продолжение)

СТАТУЯ БУДДЫ

В 1588 году один из известнейших неформальных лидеров Японии, воин, самурай и политик Тойотоми Хидеёши (Toyotomi Hideyoshi), столкнувшись с мятежами в подконтрольной ему провинции Японии, решил запретить людям простого сословия владеть оружием.

«Людям во всех провинциях строго запрещается иметь в своем распоряжении любые мечи, в том числе короткие, луки, копья, огнестрельное оружие или любое другое вооружение. Владение оружием затрудняет сбор налогов и, как правило, разжигает восстания» — решил он. И повелел своим войскам собрать у всех крестьян их вооружение с целью переплавки (этот отбор оружия у населения впоследствии назовут «охотой на мечи»). Из полученного металла были сделаны скобы и гвозди, которые затем на протяжении 3-х лет более 50 000 японских ремесленников использовали в построении огромной деревянной статуи Будды в храме г. Киото. Если верить летописям, то эта 24-метровая статуя, называемая Kyoto Daibutsu, была настолько большой, что заслоняла собою солнце и горы. Однако, 14 августа 1596 года мощное землетрясение разрушило и сам храм и огромную статую Будды. После землетрясения, в 1602 году ее пытались восстановить, отлив уничтоженные части статуи в бронзе, но опять судьба рассудила по-своему. В процессе литья нерадивые рабочие вызвали пожар, и сожгли великолепную статую окончательно.

Сейчас самой большой рукотворной фигурой Будды в мире является 120-метровая статуя Ushiku Daibutsu, построенная в 1995 году в префектуре Ибараки, в 50 км от Токио.

Продолжение на следующей странице



ПИРАМИДА ХЕОПСА

Каждая сторона основания самой большой пирамиды в мире, известной как пирамида Хуфу или пирамида Хеопса, равна 230,4 метра. Таким образом, в площадь основания этого строения вместились бы 10 футбольных полей.

Считается, что процесс возведения пирамиды длился 20 лет, а ее первоначальные размеры были еще больше. Ее масса сейчас оценивается примерно в 5,9 млн. тонн, объем - в 2 500 000 м³. И если принимать за основу, что строительство пирамиды длилось 20 лет, возможно рассчитать, что в день рабочими укладывалось порядка 800 тонн камня. Кроме того, так как пирамида Хеопса состоит примерно из 2,3 млн. каменных блоков, на протяжении 20 лет строителями перемещалось в среднем 12 блоков каждый час.

Практически все каменные глыбы, из которых состоит это удивительное строение, прилегают друг к другу с невероятной высокой точностью. Современные ученые, исследовав этот вопрос, подтвердили, что просветы между ними не превышают 0,5 миллиметров.

ПЯТИУГОЛЬНИК ПЕНТАГОНА

Для тех, кто не знает, здание штаб-квартиры Министерства обороны США представляет собой пятиугольник. И история строительства этого необычного сооружения по-своему очень интересна. Решение о том, что военное ведомство Америки нуждается в новом здании, возникло в июле 1941 года. Изначально правительственные чиновники согласились, что данная штаб-квартира должна быть построена на берегу реки Потомак, в Арлингтоне, штат Вирджиния. И требований к его постройке было множество. Во-первых, планировалось, что его высота не будет превышать 4 этажа, что предопределило его «расползание» вширь, а не в высоту. Во-вторых, и это было одним из главных условий, в его конструкции должно было присутствовать минимальное количество стали. Пентагон и был построен как железобетонная конструкция, в постройке которой использовалось 680 000 тонн песка, извлеченного из реки Потомак.

Третьим условием называлась способность пола здания выдерживать вес 732 кг на м². Данное требование возникло

из предположения, что Пентагон в случае надобности может быть использован как складское помещение.

Строительство Пентагона длилось примерно 16 месяцев, и обошлось американскому бюджету в кругленькую сумму — \$ 83 млн. Его размеры тоже впечатляют: при том, что высота у здания довольно небольшая — 23 м, каждая из пяти сторон здания равна 281 метру в длину. Для того, чтобы обойти здание Пентагона, человеку потребуется идти около 20 минут обычным шагом.

Площадь здания составляет около 600 000 м², из которых более половины занимают офисные помещения. Пентагон имеет пять сторон, пять этажей над землей, два уровня подземных этажей и 28,2 км коридоров.



Продолжение в следующем номере

НОВОСТИ МИРОВОЙ СТРОЙКИ

РЕЗНОЙ НЕФРИТ И ЭКСОСКЕЛЕТ

В Макао готов отель Morpheus по проекту Zaha Hadid Architects: он рассчитан на катастрофические ураганы и наводнения, а также, как заявляют его авторы, получил первый в мире экзоскелет «свободной» формы.

Отель построен в границах большого курортного комплекса City of Dreams: там есть и другие гостиницы (всего 1400 номеров), рестораны, две сотни магазинов, два театральные зала, но главное, как и в Макао (точнее, Аомыне) в целом – это казино, которое здесь включает почти 200 игровых столов. В самом Morpheus функций не меньше: 780 номеров разного размера и уровня комфорта (но самый маленький – 55 м²), казино, торговый центр и конференц-залы в трехъярусном подиуме, панорамный ресторан, а в верхней части – VIP-игорные помещения, салоны, «виллы», люксовые пункты питания и бассейн на крыше. Высота постройки – 160 м, максимум по местным нормам, определенным нуждами авиации, а общая площадь – чуть меньше 150 тыс. м². Здание почти полностью занимает свой участок размером 52 м на 99 м.

Когда Zaha Hadid Architects пригласили к сотрудничеству в 2012, архитекторам было предложено построить гостиницу на фундаменте так и оставшегося на бумаге жилого дома. С трех сторон участок окружали здания

курорта, с четвертой – оживленная автомагистраль. Все это создало большие проблемы при строительстве, так как почти нигде было разместить материалы, строительную технику и т.д., кроме того, при требуемой площади и программе единственным вариантом была высотная постройка, что еще больше усложняло задачу. Конструктивным выходом стала структура из двух «протобашен» со своим стержнем каждая; эти башни соединены функциональными уровнями на уровне земли и кровли, менее нагруженные пространства созданы и между: там находятся 40-метровый венчающий вестибюль атриум, переходы, рестораны. Но важнее – делающее конструкцию гибридом сочетание двух стержней со стальным экзоскелетом, охватывающим не только плоские части фасадов, но и участки двойной кривизны и т.д. В нем насчитывается 1200 узлов повышенной сложности весом до 18 тонн каждый, а всего там порядка 2500 узлов. Экзоскелетом вместе с ЗНА занимались специалисты Buro Happold. Несмотря на вынужденность большинства конструктивных мер, общая форма, по словам авторов, вдохновлена традиционным китайским искусством резьбы по нефриту.

Конструкция вместе с остеклением повышенной эффективности защищает

здание от катастрофических ураганов (мощность – как раз в 200 лет) и наводнений (как раз в столетие), сейсмической активности: таковы местные СНИПы. Также учтены крайне жаркий и влажный субтропический климат с высоким объемом солнечного жара и необходимость часто чистить фасад (там предусмотрены детали, облегчающие перемещение рабочих). Кондиционерами обеспечены только

пространства, где находятся гости и сотрудники, в то время как значительная часть атриума, к примеру, обходится без них. Воду подогревают с помощью теплового насоса, использованы эффективные системы охлаждения воздуха. Здание в целом управляется интеллектуальной системой, «гармонизирующей» потребление энергии с условиями внешней среды.



В ЧИКАГСКИХ ТРАДИЦИЯХ

Дэвид Чайлдс и SOM спроектировали парные небоскребы 400 Lake Shore Drive для участка на берегу озера Мичиган в Чикаго.

Владение по адресу Лейк-шор-драйв, 400 – последний свободный участок на берегу Мичигана рядом с устьем Чикаго-ривер. При этом он находится в самом заметном месте – прямо в точке впадения реки в озеро. В середине 2000-х там планировалось построить небоскреб Chicago Spire высотой более 600 м по проекту Сантьяго Калатравы. Однако кризис 2008-го помешал этому замыслу, от которого остался огромный котлован, для которого периодически предлагали ту или иную новую функцию. Теперь участок принадлежит компании Related Midwest (филиал Related Companies), и проект для него разработан бюро SOM и ее партнером-проектировщиком на позиции консультанта Дэвидом Чайлдсом (он работает в этой архитектурной фирме с 1971, среди его многочисленных работ – две башни нового нью-йоркского ВТЦ, первая и седьмая).

400 Lake Shore Drive состоит из небоскребов высотой 335 м и 260 м, соответственно. В южной, более высокой, башне запланированы 300 квартир на продажу и 175 гостиничных номеров, в северной – 550 квартир для сдачи в аренду. В объединяющем их подиуме разместят инфраструктуру для постояльцев отеля и жильцов. Небоскребы разделены сравнительно большим расстоянием, чтобы не загораживать виды из окон – своих и окружающих зданий, а также из других частей города.

Архитектура 400 Lake Shore Drive определена традициями чикагской школы второй половины XIX – начала XX века: фасады оформят терракотовыми профилями и пластинами с металлическими деталями, а оконные проемы напомнят о трехчастном (точнее, пятичастном) «чикагском окне» (его примеры на плоскости и в виде эркера можно посмотреть здесь). Подиум облицуют камнем, чтобы заглушить шум от оживленной магистрали Лейк-шор-драйв. Планируется создать на участке почти два гектара озелененного общественного пространства, которое соединит парки и прогулочные набережные вдоль берегов реки и озера. Строительство должно занять 4,5 года, однако дату начала работ пока не назначили.



ПОЛЬЗА ФРАГМЕНТАЦИИ

Жилой комплекс в Роменвиле в Большом Париже по проекту Brenac & Gonzalez.

Комплекс на 161 квартиру построен в квартале «Марсель Кашен», который в 2010-е переживает полную реконструкцию. В отличие от жилья 1960-х, часто проводившего в городе мало проницаемые границы, проект Brenac & Gonzalez — вариант «открытого квартала», где крупная форма, напротив, фрагментирована, и корпуса «кадрируют» эффектные перспективные виды как для самого комплекса, так и для пешеходов и жителей соседних домов. Кроме того, такая планировка защищает квартиры от взглядов соседей. Продуманная квартирография позволила открыть многие квартиры даже не на две, а на три фасада.

Балконы уличных фасадов закрыты металлическими жалюзи, которые,

помимо прочего, призваны скрыть домашний скарб, который могут там хранить жильцы, и сохранить в неприкосновенности «визуальное качество при взгляде из общественного пространства». В зеленый внутренний двор выходят квартиры разных типов, включая таунхаузы с собственным садом, квартиры в корпусе со ступенями-террасами или же с доступом на крышу с деревьями и пространством для отдыха (создать там его позволило эффективное расположение инженерного оборудования). Но самое интересное — обшитые деревом балконы на фасадах и «дома на деревьях», террасы на уровне второго этажа, куда из квартир ведут частные мостики. Они придают живой облик всему комплексу.



Источник: archi.ru

Источник: archi.ru

ЧИСТАЯ ОРГАНИКА

Fjordenhus, штаб-квартира компании Kirk Kapital, в Вайле на востоке Дании по проекту художника Олафура Элиассона.

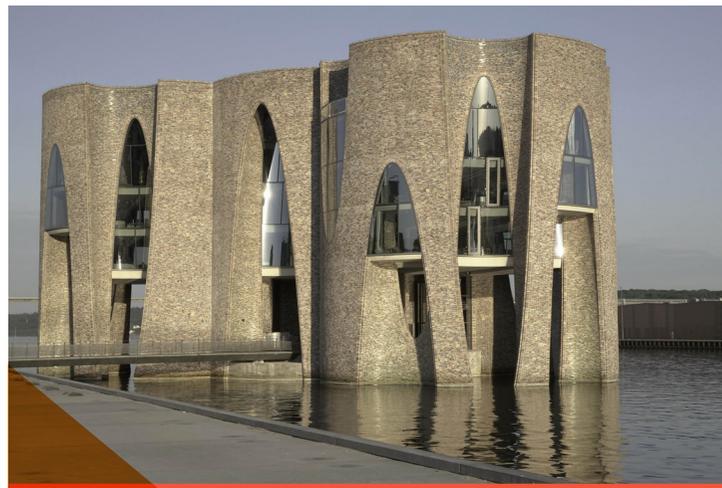
Fjordenhus в гавани Вайле – первое здание, самостоятельно спроектированное Олафуром Элиассоном и его студией. Среди предыдущих проектов художника – мост в Копенгагене, фасад концертного зала Награ в Рейкьявике, один из летних павильонов лондонской галереи Серпентайн, однако все они выполнены в сотрудничестве с теми или иными архитектурными бюро – несмотря на существование проектного отдела Studio Olafur Eliasson во главе с архитектором Себастьяном Беманом. Однако сейчас в работе находится много подобных замыслов, поэтому все архитектурные проекты Элиассона и Бемана теперь выделены в особую мастерскую Studio Other Spaces (SOS), которая де-факто существует с 2014.

Инвестиционная компания Kirk Kapital получила штаб-квартиру – «тотальное произведение искусства», куда включены специально созданные для этого здания арт-объекты Элиассона, он также создал большую часть мебели и светильников. Здание стоит над водой и соединено с искусственным островом с жилой и офисной застройкой (частью реконструкции порта Вайле) узким мостиком. Первый и второй этажи – общественные пространства, три верхних яруса заняты офисами Kirk Kapital.

«Органическая» композиция здания из четырех цилиндров, без прямых углов и почти без плоских поверхностей на фа-

саде, зато с множеством криволинейных проемов – результат многолетних исследований Studio Olafur Eliasson в области городского пространства, света и освещенности, природы, движения, человеческих чувств. Она откликается на приливы и отливы Вайлефьорда, его поблескивающую поверхность, неосозаемые качества солнечного света, меняющегося в зависимости от времени дня и года. У постройки, по мысли Элиассона, нет главного фасада, она побуждает посетителя двигаться и наблюдать городской и морской пейзаж, а также небо через «рамы» его проемов – так окружение постоянно выступает «со-автором» проекта.

Fjordenhus, «Дом фьорда», поставлен эффектно – над водой, от ближайшего здания, кроме «пролива», его отделяет широкая плаза. При приближении к гавани от вокзала, по главной оси Вайле, постройка Элиассона быстро оказывается в поле зрения пешехода. При этом ее цилиндры – отсылка к элеваторам, кирпич – к складам и другим индустриальным сооружениям гавани. Внешние и внутренние поверхности стен покрывает обычный кирпич 15 оттенков, в проемах использован также зеленый и голубой глазурованный кирпич, усиливающий отбрасываемые водой блики. На офисных этажах широко использовано дерево, полы покрывают огромные круглые однотонные ковры-килимы, изготовленные на заказ в Варанаси. В других частях здания использованы меньшие прошивные ковры ручной работы.



Источник: archi.ru

МОСТ-ПТИЦА

Мост Сифэн в Циндао по проекту китайских архитекторов вдохновлен образом феникса.

Пешеходный мост Сифэн и общественное пространство вокруг него спроектированы шэньчжэньскими бюро PT Architecture Design и PT Landscape. Расположившийся на берегу залива мост напоминает абстрактную скульптуру. Однако этот проект тесно связан с традиционной китайской культурой. Собственно мост, трехчастный в плане – это летящий феникс, приносящий мир и процветание, а также символизировавший императрицу (в то время как дракон обозначал императора).

Красный – цвет энергии, витальности, огня и силы. Украшенные мозаикой опоры моста получили форму конкретного типа «благоприятного облака», помимо прочего – распространенного мотива декора, но более обтекаемую, чем в оригинале. Выбранное для моста облако обозначает гармоничное единение и сосуществование.

Перфорированные металлические панели сочетаются в проекте с деревом натурального цвета, темным и светлым серым гранитом мощения, озеленением..



Источник: archi.ru

НАШИ КОНТАКТЫ



Группа компаний
РутьСтройЭкспертиза

ООО «ГК РутьСтройЭкспертиза» — профессиональная экспертная организация, работает с 2013 года, более 1000 заключений.

Услуги компании:

- экспертиза проектной документации,
- экспертиза результатов инженерных изысканий,
- экспертизы сметной документации,
- разработка и согласование СТУ (специальных технических условий)
- экспертиза промышленной безопасности
- оформление и получение разрешительной документации (Москва, МО)

Значимые конкурентные преимущества ООО «ГК РутьСтройЭкспертиза»:

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА	• Мы консультируем, а также проводим экспертизу на этапе проектирования, тех разделов, которые уже готовы. В результате одновременно будут готовы и проект и экспертиза
ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ	• Компания является коммерческой организацией, благодаря чему имеет возможность формировать более привлекательную для заказчика ценовую политику, чем в государственной экспертизе
КАЧЕСТВО	• Исключительный подбор высококвалифицированных экспертов делает наши заключения понятными и легкими для восприятия проверяющим структурам вроде Стройнадзора. Наше положительное заключение - гарантия получения разрешения на строительство
СКОРОСТЬ	• Компания "РутьСтройЭкспертиза" располагает собственным штатом квалифицированных экспертов, что позволяет экономить время и строго соблюдать сроки исполнения договора
СРОКИ	• 5 дней на рассмотрение документации и выставление замечаний • от 10 рабочих дней на полное прохождение экспертизы и выдачу Заключения
РАБОТА ПО ВСЕЙ РОССИИ	• С 2013г. по заключениям компании "ГК РутьСтройЭкспертиза" (более 1000) получены разрешения на строительство в областях РФ: Московской, Калужской, Амурской, Владимирской, Нижегородской, Брянской, Томской, Сахалинской, Саратовской, Челябинской, Тульской, Кемеровской, Воронежской; а также в республиках Башкортостан, Татарстан, Коми, Саха, Марий Эл, на Дальнем Востоке, в Приморском Крае, Пермском крае и других.

Узнать **СТОИМОСТЬ** проведения экспертизы можно по телефону 8 800 301-02-85, или прислав на почту info@rsexpertiza.ru основные технико-экономические показатели объекта: назначение объекта, этажность, общую площадь.

По всем интересующим Вас вопросам вы можете обращаться по телефону:

8 495 642-47-37 или:
8 800 301-02-85

ЗВОНОК ПО РФ БЕСПЛАТНЫЙ
107553, г. Москва,
ул. Б. Черкизовская, д. 24А, стр. 1

Сайт: rsexpertiza.ru
Электронная почта:
info@rsexpertiza.ru