

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

- ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ЭКСПЕРТИЗА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
- ЭКСПЕРТИЗА СМЕТ
- РАЗРАБОТКА И СОГЛАСОВАНИЕ СЗЗ
- РАЗРАБОТКА И СОГЛАСОВАНИЕ СТУ
- РАСЧЕТ ПОЖАРНЫХ РИСКОВ
- АУДИТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

О КОМПАНИИ

ГК «РусьСтройЭкспертиза» — ведущая российская компания, оказывающая услуги по негосударственной экспертизе с 2013 года

ПРИОРИТЕТЫ В РАБОТЕ

- ▶ Безопасность объекта и беспрепятственное прохождение проекта через все этапы — от получения разрешения на строительство до ввода в эксплуатацию
- ▶ Высокий уровень сервиса для комфортного прохождения всех этапов экспертизы

40 экспертов —
штат специалистов

НАША ЦЕЛЬ

- ▶ Получение разрешения на строительство объекта нашего клиента и всесторонняя поддержка во взаимодействии с госструктурами. Мы всегда на стороне клиента. Доводим до результата

2800 положительных
заключений

ГЕОГРАФИЯ КОМПАНИИ

- ▶ Оказываем услуги по всей стране. Знаем специфику всех отраслей и регионов



ОТ КАЛИНИНГРАДА
ДО ВЛАДИВОСТОКА

10 лет продуктивной
работы

ЭКСПЕРТНАЯ РАБОТА

Комплексные услуги в области экспертной работы, содействие и консультация по всем этапам проведения экспертизы, сопровождение на всех этапах проектирования

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Качественная экспертиза проектно-сметной документации минимизирует финансовые риски, благодаря проверке проекта на наличие строительных требований и норм

ЭКСПЕРТИЗА ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Исследования различных техногенных и природных факторов для предотвращения материального ущерба во время строительных работ и при вводе объектов в эксплуатацию

ЭКСПЕРТИЗА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Экспертизу смет необходимо проводить при любом типе современного строительства. Она определяет соответствие проектных решений, нормам российского законодательства. Своевременно проведенное исследование помогает не только оптимизировать инвестиции, но и избежать множества негативных последствий.



- ▶ Мы готовы рассматривать документацию на этапе проектирования, по мере предоставления разделов. Вы получите готовый проект и в течение нескольких дней положительное заключение экспертизы
- ▶ Мы работаем в команде, с целью решить общую задачу минимальными средствами. Гарантируем соответствие проектной документации современным требованиям
- ▶ Опыт работы компании с 2013 года позволяет ответственно заявить: «Мы надёжный партнёр и результатом нашей работы, являются более 2800 успешных проектов по всей России»

ВЫГОДЫ ДЛЯ ЗАКАЗЧИКОВ



ГАРАНТИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Мы единственная компания, которая гарантирует получение разрешения на строительство с помощью сервисного и качественного подхода в работе



ЭКСПЕРТИЗА ОТ 10 ДНЕЙ

Проведение работы в сжатые сроки, в сравнении с обращением к государственным экспертным компаниям



СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

Проведение экспертизы одновременно с проектированием и возможностью отслеживания изменений по мере реализации



ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КООРДИНАТОР

Наличие координатора, занимающегося полным сопровождением проекта с возможностью оперативного решения сложных ситуаций

**БЛАГОДАРЯ
ПАРТНЁРСКИМ ОТНОШЕНИЯМ
С ГК «РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»,
ВОЗМОЖНО:**

- 1** СОКРАТИТЬ
ДЕНЕЖНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ
НА СТАДИИ РАЗРАБОТКИ
ПРОЕКТА
- 2** УМЕНЬШИТЬ
СРОКИ РАБОТЫ НА ВСЕХ
УРОВНЯХ РЕАЛИЗАЦИИ



ВАШ АДВОКАТ

Выступаем в роли вашего адвоката в диалоге с контролирующими органами: помогаем с официальным ответом, напишем разъяснительное письмо, идем с вами до конца

УСЛУГИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Комплексное проектирование объектов промышленного и гражданского назначения. Мы работаем в команде с проектной компанией, реализуя общую задачу — минимальными средствами гарантировать максимальную безопасность объекта и обеспечить юридическую защиту застройщика. Мы опытный и надёжный партнёр.

1 ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Создание проекта «с нуля», разработка проектной и рабочей документации, соответствующей законодательству РФ, с последующей экспертизой, получением разрешения на строительство и вводом в эксплуатацию

2 СТУ

Компоновка проектных решений с отражением ключевой информации об объекте, условиях его строительства, данных о заказчике и исполнителе для дальнейшего согласования в МЧС и Минстрое РФ

3 СЗЗ

Разработка проекта санитарнозащитной зоны, экспертиза и анализ документации, согласование проекта в Роспотребнадзоре и постановка на учет в Росреестре.

Мы гарантируем высокое качество, оперативность выполнения поставленной задачи. Помимо этого, наши специалисты будут сопровождать заказчика на каждом этапе, консультировать по возникающим вопросам.



СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Разработка специальных технических условий на проектирование и строительство. Согласование СТУ в Минстрое, Комитете по ценовой политике в строительстве г. Москвы. Разрабатываем техническое задание

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

Аудит и разработка необходимой документации для санитарно-защитной зоны, с анализом воздействия существующих и строящихся сооружений, на окружающую среду

РАСЧЕТ ПОЖАРНЫХ РИСКОВ

Расчет показателя возможной пожарной опасности объекта, ее последствий для людей и имущества. Соответствия показателя нормативным значениям

АУДИТ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Аудиторская проверка проводится аттестованными экспертами в полном объеме или отдельных разделов, их соответствия техническому заданию, сметным нормативам для передачи в экспертизу.

ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Мероприятия, направленные на определения наличия дефектов элементов конструкции и физического износа зданий, сооружений.

ОКАЗЫВАЕМ УСЛУГИ ПО СОГЛАСОВАНИЮ И РЕШЕНИЮ ОБЩИХ И ЧАСТНЫХ ВОПРОСОВ

РОСРЕЕСТР

- Перепланировка
- Межевание территорий (земли)
- Раздел помещений/зданий
- Добавление площадей
- Подготовка пакетов док-ов
- Регистрация договора долевого участия в строительстве в РР
- Аренда (регистрация)

МОСКОВСКИЙ КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ (МКА)

- Получение ТЭПов
- Изменение ПЗЗ (зональность и категории ЗУ)
- Согласование концепции веранд

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА

- Земельные вопросы (получение прав аренды (ДАЗУ), расторжение, продление и тд.)
- Изменение категорий и виды разрешенного использования(ВРИ) ЗУ (получение распоряжения ДГИ)
- Вопросы имущественного характера (права аренды с правом выкупа, сокращение срока аренды для выкупа и тд.)
- Приватизация государственного и муниципального имущества
- Глав АПУ (подвед. ДГИ организация по составлению проекта межевания ЗУ)
- ГЗК (градостроительная земельная комиссия) (согласование реконструкций, сноса, утвр. проектов)
- Продление сроков аренды при наличии задолженности по ДАЗУ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ (ГИН)

- Вывод из 819-ПП (самострой)
- Сопровождение в вопросах о снижении и аннулировании штрафов в общем и досудебном порядке при самострое

УНИКАЛЬНОСТЬ УСЛУГ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ РЫНКУ



КАЧЕСТВЕННЫЙ СЕРВИС

Это то, почему нас выбирают наши клиенты, за наш профессиональный и человеческий подход



ЛИЧНЫЙ КОНТРОЛЬ ОНЛАЙН

СЭД открывает новые возможности для взаимодействия Заказчика с экспертными организациями. Личный кабинет, позволяет подгружать и скачивать документацию, с возможностью получать уведомления об изменениях и быть в курсе процесса экспертизы 24 /7 из любой точки мира



ПО ГОТОВНОСТИ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТА

Возможность проведения экспертизы по мере готовности разделов проектной документации



ПРЯМАЯ ЛИНИЯ С ЭКСПЕРТАМИ

- Консультация и поддержка 24/7
- У всех экспертов актуальная аттестация на проведение на государственной и негосударственной экспертизы
- В штате только опытные, топовые профессионалы: наш эксперт проводил экспертизу Большого театра



КРАТЧАЙШИЕ СРОКИ

Оперативное проведение экспертизы и сбор требуемой документации за счет обращения к негосударственной организации. Возможность проведения ЭКСПРЕСС-ЭКСПЕРТИЗЫ ЗА 3 ДНЯ



ВАША КОМАНДА

Экспертизу будет проводить Ваша персональная команда:

- Менеджер проекта
- Координатор
- Эксперт
- Бизнес-аналитик

КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ

- + Проверка документации
- + Выставление замечаний по проекту
- + Консультации по сложным вопросам
- + Примеры решения проблем
- + Помощь в подготовке пакета документации для загрузки заключения в ЕГРЗ
- + Готовое заключение экспертизы
- + Помощь во взаимодействии с госорганами
- + Получение разрешения на строительство объекта



БОНУСЫ
БЕСПЛАТНО
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ:

1 **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГОСОРГАНАМИ**

После получения экспертизы поддерживаем, при взаимодействии с госструктурами: консультируем, помогаем написать корректирующее письмо с разъяснениями на замечания

2 **КОНСТРУКТОР ИУЛа**

Авторская разработка, не имеет аналогов. Безлимитное оформление информационно-удостоверяющего листа

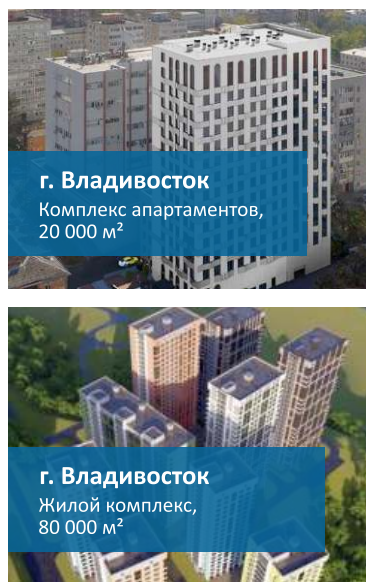
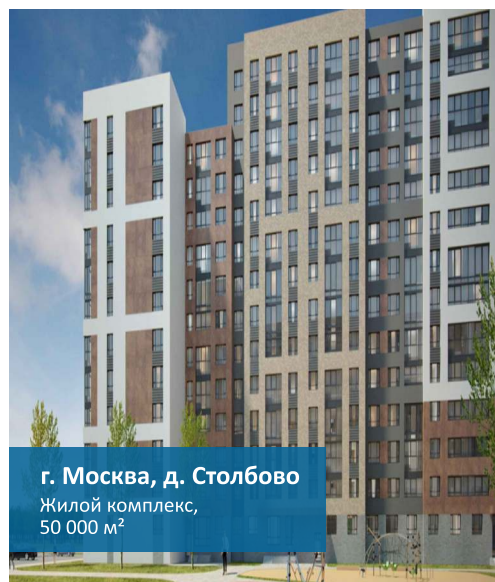
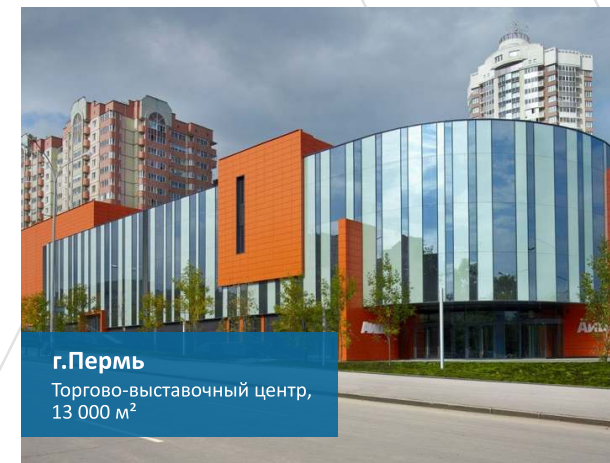
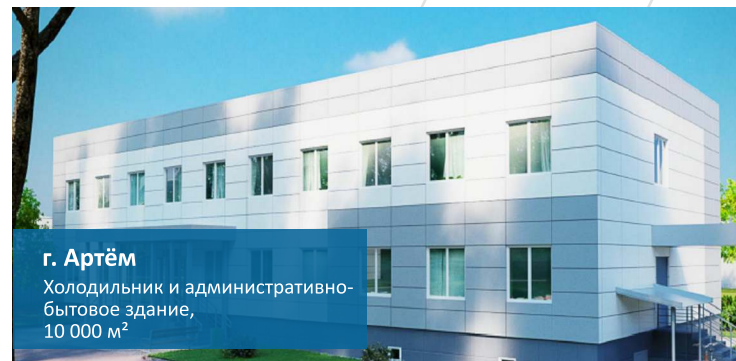
3 **ДОСТАВКА**

Доставляем за наш счет заключение к вам в офис

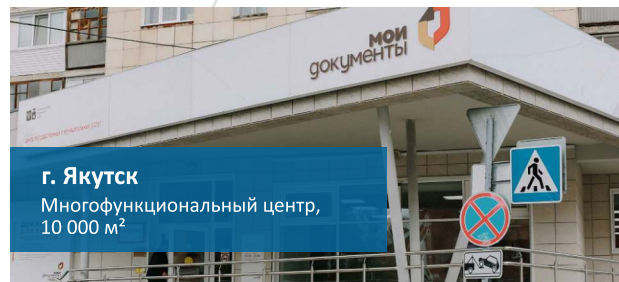
4 **ВЕБИНАРЫ ОТ ЭКСПЕРТОВ**

Бесплатные онлайн вебинары от опытных экспертов на актуальные темы

ПОРТФОЛИО. НАШИ ЗАКАЗЧИКИ



ПОРТФОЛИО. НАШИ ЗАКАЗЧИКИ



ГЕОГРАФИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ



ЗА ВРЕМЯ СВОЕЙ РАБОТЫ ГК «РУСЬСТРОЙЭКСПЕРТИЗА» ВЫДАЛА БОЛЕЕ 2800 ЗАКЛЮЧЕНИЙ В СЛЕДУЮЩИХ РЕГИОНАХ РОССИИ:

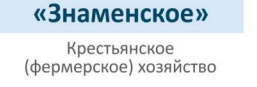
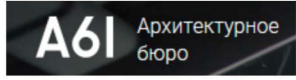
В областях

Московской	Нижегородской	Саратовской
Калужской	Брянской	Челябинской
Амурской	Томской	Тульской
Владимирской	Сахалинской	Кемеровской
Воронежской	Свердловской	

В республиках

Крым	на Дальнем Востоке в Приморском крае Пермском крае и других
Башкортостан	
Татарстан	
Коми	
Саха (Якутия)	

НАШИ ЗАКАЗЧИКИ

Нефть и газ	Производство	Сельское хозяйство	Строительство	Проектирование	Государственный сектор
					
					
					
					
					
					

ОТЗЫВЫ КЛИЕНТОВ

Р. Карпухин
ООО "БУЛВЭРК"

«Сотрудничаю с ГК РусьСтройЭкспертиза» не в первый раз.
Сервис на достойном уровне - как в организационной, так и в технической части.»

Перед строительством офисного здания потребовались заключения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий. По рекомендации партнера обратился в ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза». Специалист мне разъяснил, как будут проходить работы, какие документы для этого нужны. Заключения были готовы в срок. Большое спасибо за оперативную и качественную работу!

Ананьев Руслан
Ген. директор ООО
«ПромСтройсервис-4»

Ирина Громова
Директор УК
«Жилинвест-Про»

В ходе выполнения капитального ремонта многоквартирного дома возникли разногласия с подрядной организацией по вопросу стоимости работ. Подрядчик также настаивал на необходимости дополнительных работ, которые не были оговорены первоначальным договором. Мы обратились за помощью в ГК РусьСтройЭкспертиза. Специалисты провели экспертизу смет. По результатам нам выдали документ, в котором рассчитана стоимость всех работ и материалов. Эксперт проанализировал ситуацию, как оказалось, необходимости в дополнительных работах не было. Мы предоставили документы подрядчику. Спор урегулировали без суда. Спасибо огромное!

«Выбрал ГК РусьСтройЭкспертиза за короткие сроки проведения экспертизы и лояльную стоимость. Все сработало отлично и быстро, четко выполняя свои задачи. Работу всей команды оцениваю на 10 баллов. Буду рекомендовать Вашу компанию своим коллегам.»

С.В. Тележкин
ООО «Юнистрой Проект»

КОНТАКТЫ

НАШИ КОНТАКТЫ



г. МОСКВА, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, 29,
БЦ «ЛЕТО»



+7 (495) 532 35 64, 8 800 301 03 45



inform@rsexpertiza.ru



www.rsexpertiza.ru



Первое комьюнити экспертов
негосударственной экспертизы
проектной документации

БУДЕМ РАДЫ
СОТРУДНИЧЕСТВУ