



Группа компаний
Русь**Строй**Экспертиза

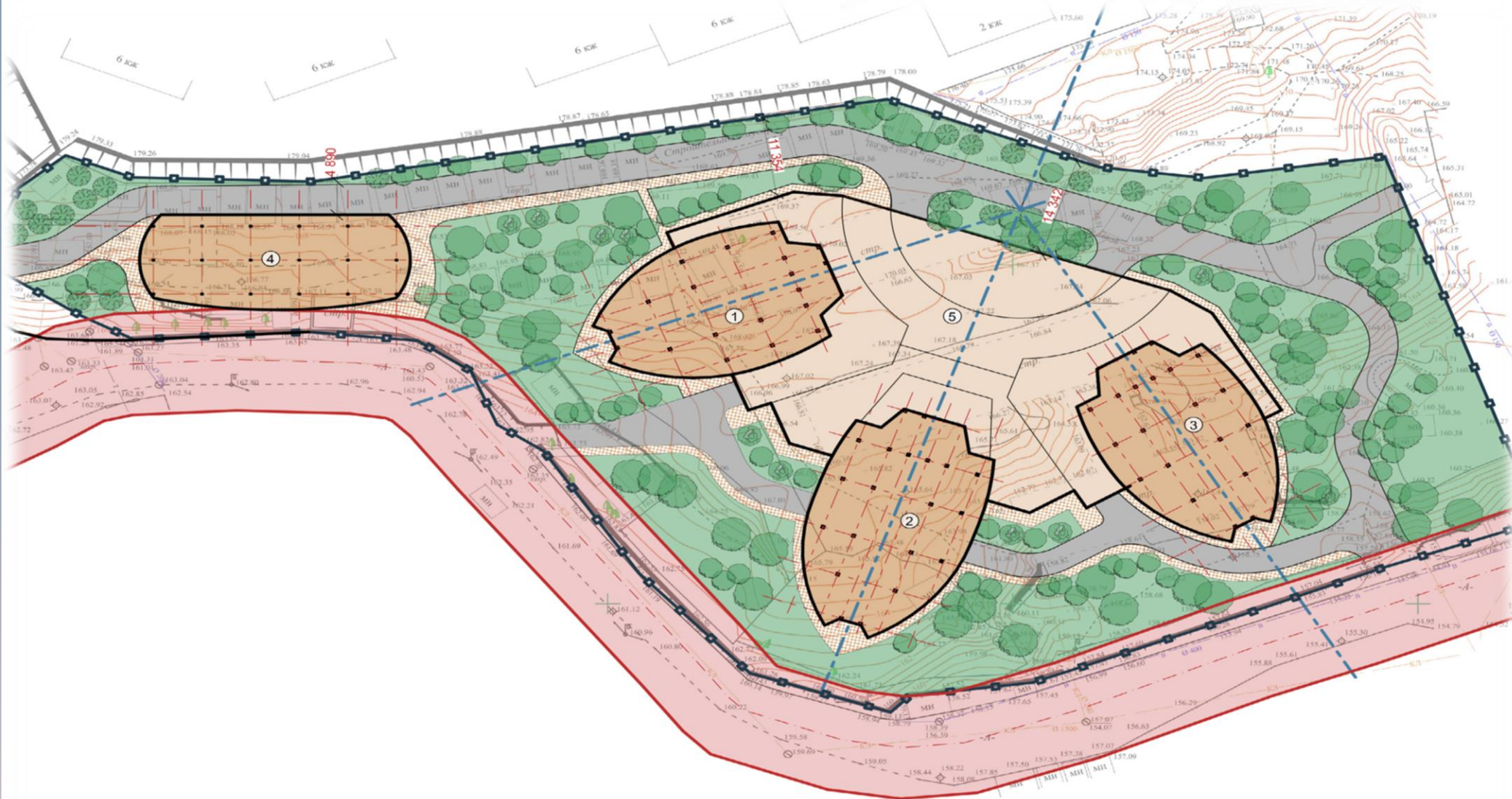
INVESTING IN THE FUTURE

CONCEPTUAL PROJECT

+7 (926) 420 72 56

+7 (978) 265 95 23

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН MASTER PLAN



+7 (926) 420 72 56
+7 (978) 265 95 23

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
TECHNICAL AND ECONOMIC INDICATORS

Наименование NAME	Показатель INDICATOR
Площадь участка / LAND AREA	9 820 м ²
1. Площадь застройки / BUILDING AREA	3 906 м ²
2. Площадь покрытий / AREA OF COVERINGS	2 271,80 м ²
- Проездов / OF DRIVERS	1 583,40 м ²
- Дорожек и площадок / OF PATHS AND PLATFORMS	688,4 м ²
3. Площадь зеленых насаждений / AREA OF GREEN PLANTINGS	3 642, 20 м ²
Площадь 1 корп / AREA OF A 1 CORPS	5 400 м ²
Этажность / NUMBER OF FLOORS	14
- Жилые этажи / RESIDENTIAL FLOORS	12
- Стилибитная часть (цоколь) / SOCLE FLOOR	2
Площадь 2 корп / AREA OF A 2 CORPS	4 000 м ²
Этажность / NUMBER OF FLOORS	14
- Жилые этажи / RESIDENTIAL FLOORS	12
- Стилибитная часть (цоколь) / SOCLE FLOOR	2

+7 (926) 420 72 56
+7 (978) 265 95 23

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
TECHNICAL AND ECONOMIC INDICATORS

Наименование NAME	Показатель INDICATOR
Площадь 3 корп / AREA OF A 3 CORPS	5 400 м ²
Этажность / NUMBER OF FLOORS	14
- Жилые этажи / RESIDENTIAL FLOORS	12
- Стилибитная часть (цоколь) / SOCLE FLOOR	2
Площадь 4 корп / AREA OF A 4 CORPS	2 600 м ²
Этажность / NUMBER OF FLOORS	7
- Жилые этажи / RESIDENTIAL FLOORS	6
Площадь стилобитной части / THE AREA OF THE SOCLE PART	3 100 м ²
- Паркинг / PARKING	2 300 м ²
- Коммерческие площади / COMMERCIAL AREA	800 м ²
Общая площадь зданий / THE TOTAL OF AREA OF BUILDINGS	20 500 м ²
Строительный объём / BUILDING VOLUME OF WORKS	79 430 м ²

Стоимость / PRICE

1 000 000 \$

+7 (926) 420 72 56

+7 (978) 265 95 23

ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ ЗА 1 М²

ESTIMATES SELLING PRICE FOR 1 М²

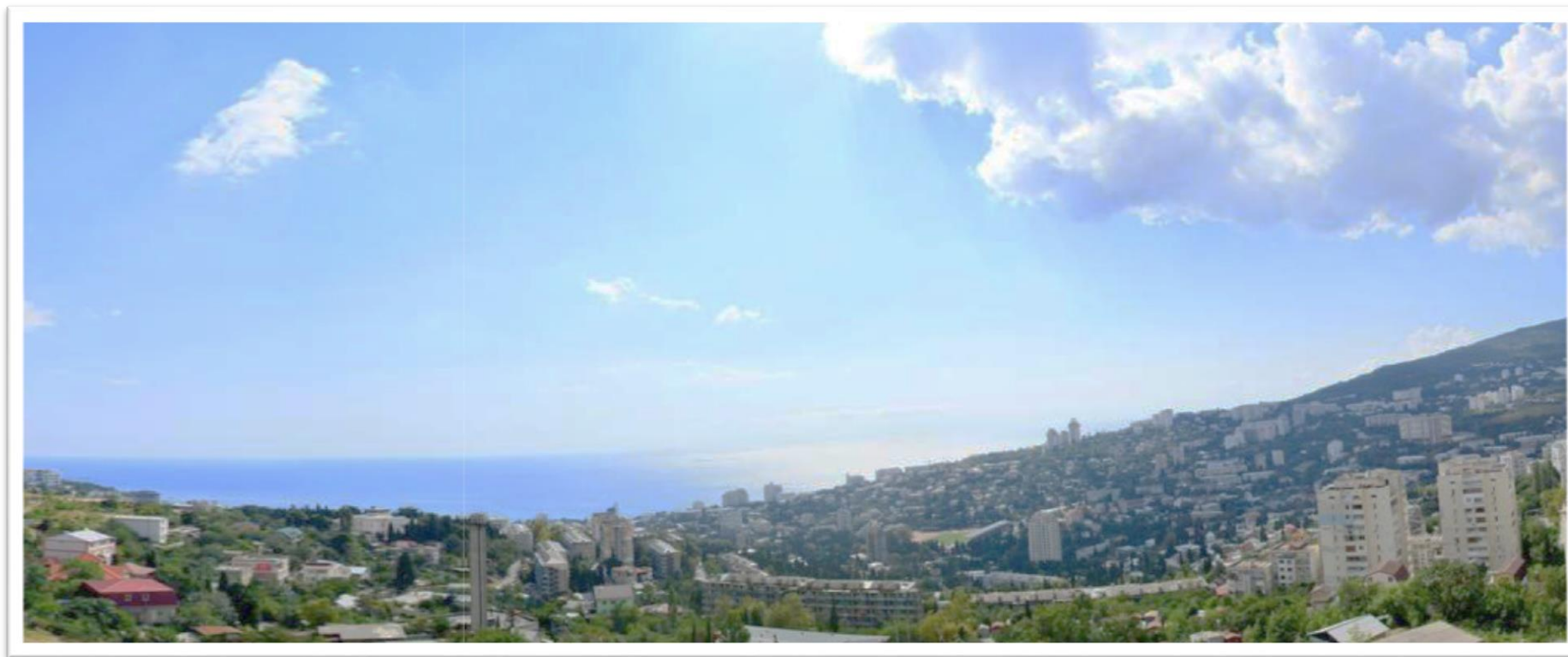


ОТ 60 000 ДО 120 000 РУБ

FROM 60 000 UP TO 120 000 RUB

+7 (926) 420 72 56
+7 (978) 265 95 23

ПАНОРАМА
PANORAMA



+7 (926) 420 72 56
+7 (978) 265 95 23

ИНФРАСТРУКТУРА
INFRASTRUCTURE



ТОРГОВО – РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
SHOPPING AND ENTERTAINMENT CENTER



МАГАЗИНЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ
SHOPS AND SUPERMARKETS



АПТЕКИ
PHARMACY



ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД
SCHOOL AND KINDERGARTEN



ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
PUBLIC TRANSPORT



АВТОДОРОГА
ЯЛТА - СЕВАСТОПОЛЬ
THE HIGHWAY YALTA -
SEVASTOPOL

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ
INFRASTRUCTURE



ЛИВАДИЙСКИЙ ДВОРЕЦ
LIVADIA PALACE



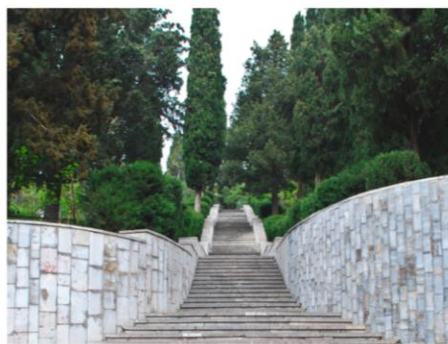
ПОЛЯНА СКАЗОК
GLADE OF TALES



ЯЛТИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ
PROMENADE



ДОМ-МУЗЕЙ ИМ. ЧЕХОВА
THE HOUSE-MUSEUM OF
CHEKHOV



ПОЛИКУРОВСКИЙ
МЕМОРИАЛ
POLIKUROVSKY MEMORIAL



СОБОР АЛЕКСАНДРА
НЕВСКОГО
ALEXANDER NEVSKY CATHEDRAL

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ТЕКУЩИЙ ПЕРИОД

THE LIST OF DOCUMENTS FOR THE CURRENT PERIOD

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПЛОЩАДЬ 1 ГА
THE LEASE CONTRACT OF THE LAND AREA THE AREA IS 1 HECTARES

*** ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: МНОГОКВАРТИРНАЯ МНОГОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА**
PURPOSE: APARTMENT MULTYSTORIED HOUSING ESTATE

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ: 220 000 руб./год
INFORMATION ON CALCULATION OF THE RENT: 220 000 RUB / YEAR

ПОСТАНОВЛЕНИЕ НА ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА»
THE RESOLUTION BY SIGHT THE ALLOWED USE «THE MULTYSTORIED HOUSING ESTATE»

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
CADASTRAL PASSPORT

ПРОЕКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ДЕМОНТАЖА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕХ ЗДАНИЙ
PROJECT OF INSPECTION AND DISMANTLING OF INCOMPLATE CONSTRUCTION OF THREE BUILDINGS

ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЪЕМКА
GEODESIC SHOOTING

ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ (В РАБОТЕ)
GEOLOGICAL RESEARCHES (IN WORK)

+7 (926) 420 72 56
+7 (978) 265 95 23

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ НА ТЕКУЩИЙ ПЕРИОД

THE LIST OF DOCUMENTS FOR THE CURRENT PERIOD

АКТ СОХРАННОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ВЫПОЛНЕН (СТАДИЯ СОГЛАСОВАНИЯ)
THE ACT OF SAFETY OF GREEN PLANTINGS IS EXECUTED (A COORDINATION STAGE)

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
CONCEPTUAL PROJECT OF BUILDING OF THE LAND AREA

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
СОГЛАСОВАННЫЕ С АРХИТЕКТОРОМ Г. ЯЛТА. ЭТАЖНОСТЬ: 7-14 ЭТАЖЕЙ; ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 22
000 М². (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ НАХОДЯТСЯ НА УТВЕРЖДЕНИИ В ДЕПАРТАМЕНТЕ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА Г. ЯЛТА)

THE TOWN – PLANNING CONDITIONS AND RESTRICTIONS OF BUILDING OF THE LAND AREA COORDINATED WITH THE
ARCHITECT YALTA. NUMBER OF FLOORS: 7-14; TOTAL AREA: 22 000 SQ.M. (TOWN-PLANNING CONDITIONS ARE ON A
STATEMENT IN DEPARTMENT OF ARCHITECTURE AND URBAN PLANNING YALTA)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ГУП «КРЫМЭНЕРГО» 100 КВТ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА (СТАДИЯ
МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНЫХ РАБОТ)**

SPECIFICATIONS FOR KRYMENENERGO OF 100 KW FOR CONSTRUCTION (A STAGE OF ASSEMBLY AND ADJUSTMENT
WORKS)

+7 (926) 420 72 56

+7 (978) 265 95 23