РУССКАЯ СТРОЙКА

Интернет-журнал

РусьСтройЭкспертиза

#9/16 от 07.09.2016 г.

2 волна: Мосгорсуд признал законным новый список мэрии из 107 торговых объектов под снос

ВНИМАНИЕ АКЦИЯ!

ДАРИМ ПОДАРКИ В СЕНТЯБРЕ!

Одобрен проект второго этапа гидроэлектростанции в Карелии, стр. 4

Подземелье с солнечным светом, стр.10

Небоскрёб как альтернативный источник энергии, стр. 6

СЛОВО ОТ РЕДАКЦИИ

Здравствуйте, коллеги!

Что происходит? В столице, в регионах, за границей? Что нового расскажет наша «Русская стройка»?

Расскажем о продолжении московских зачисток. Акция «Ночь столичного самостроя» начатая на 9 февраля, продолжается. За любимой москвичами «Пирамидой» исчезнут с улиц столицы еще 107 объектов. Уже готов второй список под снос. Правда, в отличие от «февральской революции», владельцам дают фору в несколько месяцев на самостоятельный снос своих владений. О борьбе застройщиков с властями читайте на нашей «Правовой странице».

На Манхеттене, из заброшенного трамвайного терминала сделают чудо-парк «Лоулайн». Авторы уверены, что эта идея станет центром притяжения и подкрепит бюджет всего района. А на английском курорте Брайтон супруги Дэвид Марк и Джулия Барфилд запустили новый уникальный объект доходностью 1 000 000 фунтов стерлингов в год. Что интересного строят в мире – рассказываем в рубрике «Мировая стройка».

Вы знаете, что пирамида Хеопса была белоснежной? А вы знаете - куда делать ее облицовка?! Почитайте наши «Интересные факты о строительстве».

И, конечно, рекомендации наших экспертов. В этом номере - «Отопление и вентиляция», не пропустите!

А еще у нас сюрприз! Только в сентябре и только для Вас мы устраиваем акцию «День Рождения шефа!». Все дело в том, что у нашего генерального директора, Сергея Васильевича, в сентябре День рождения. И мы, конечно, готовим ему подарок. Ну а он – готов дарить подарки Вам! От нашего стола, что называется – к Вашему! Звоните нам, и мы Вам всё расскажем!

Приятного Вам просмотра!

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь
к нам на почту – info@rsexpertiza.ru

Данный журнал распространяется бесплатно.

РСЭ

ВНИМАНИЕ АКЦИЯ!

День Рождения ШЕФА!

Только в сентябре и только для Вас ООО «РусьСтройЭкспертиза» устраивает акцию «День Рождения шефа!»
Все дело в том, что у нашего генерального директора, Сергея Васильевича, в сентябре День рождения. И мы, конечно, готовим ему подарок.
Ну а он – готов дарить подарки Вам! От нашего стола, что называется – к Вашему!

Звоните нам, и мы всё расскажем!

Телефон для справок
8 (800) 301-02-85
звонок бесплатный

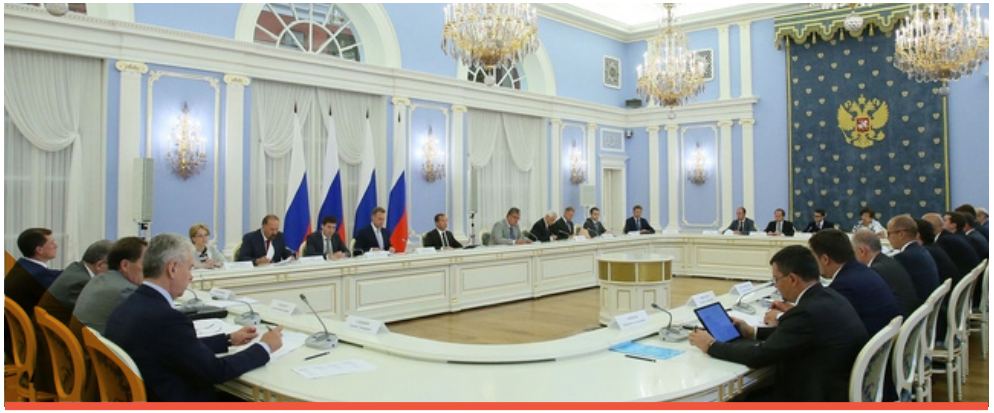
info@rsexpertiza.ru
Или звоните вашему менеджеру.

Условия акции

*** В акции участвуют и получают подарок от шефа все компании, зашедшие на экспертизу проектной документации и инженерных изысканий с 7 по 30 сентября 2016г.**
*** Подарки будут выдаваться вместе с заключением экспертизы**
*** При звонке в ООО «РусьСтройЭкспертизу» необходимо назвать кодовую фразу – День рождения шефа!**
(Шутка! На самом деле, чтобы мы учли звонок как участие в подарочной акции – заказчик должен упомянуть в разговоре о подарке)

НОВОСТИ РУССКОЙ СТРОЙКИ

НА ПОДДЕРЖКУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ
БУДЕТ ВЫДЕЛЕНО 20 МЛРД РУБЛЕЙ



На строительство инфраструктуры в проектах комплексного развития территорий из федерального бюджета в 2017 году будет выделено 20 млрд рублей. Об этом 1 августа по итогам заседании Президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам, прошедшем под председательством Премьер-министра России Дмитрия Медведева, сообщил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.

По словам министра, обеспечение инфраструктурой новых земельных участков позволит увеличить объем ввода жилья, а также создать комфортную среду проживания. «В большинстве регионов России в сегодняшних экономических условиях закладывать стоимость инфраструктуры в цену квадратного метра не представляется возможным. По 2017 году полностью согласованы бюджетные параметры поддержки в размере 20 млрд рублей за счет перераспределения имеющихся ресурсов ФЦП «Жилище» в размере 10 млрд рублей и выделения дополнительных 10 млрд рублей за счет средств, зарезервированных на реализацию приоритетных проектов и программ», - рассказал Михаил Мень.

Он подчеркнул, что в 2018 году планируется увеличить объём выдачи ипотечных кредитов до 1,9 трлн. рублей в год. «Ипотека является самым распространенным рыночным инструментом решения жилищных проблем граждан. С 2005 года объемы выдачи ипотеки выросли более чем в 20 раз. Неоценимую помощь в поддержке жилищного рынка оказала госпрограмма субсидирования процентной ставки по ипотечным кредитам, за время действия которой кредит взяли более 355 тыс. заемщиков. Для дальнейшей поддержки ипотеки АИЖК запускает инструмент формирования ликвидного рынка ипотечных ценных бумаг с поручительством АИЖК и внедряет электронный формат закладной. Эти меры в перспективе позволят снизить ставку по ипотечным кредитам на 1%», - отметил глава Минстроя России Михаил Мень.

Источник: Минстрой РФ

ОДОБРЕН ПРОЕКТ ВТОРОГО ЭТАПА ГИДРОЭЛЕКТРОСТАНЦИИ
В КАРЕЛИИ

Проект второго этапа строительства «Белопорожской ГЭС» получил положительное заключение подведомственного Минстрою России ФАУ «Главгосэкспертиза России». Строительство гидроэлектростанции станет первым инвестиционным российским проектом, получившим финансирование из средств Нового банка развития, созданного странами-членами БРИКС.

Ожидается, что Белопорожская ГЭС позволит сократить энергодефицит в северных районах республики. Проект направлен на развитие возобновляемых источников энергии в сфере малой гидрогенерации электроэнергии. Создание генерирующих мощностей на основе возобновляемых источников энергии по энергетике позволит значительно сократить выбросы вредных газов в атмосферу. На строительство Белопорожской гидроэлектростанции, проект которой состоит из трех этапов, Новый банк развития БРИКС выделит 100 миллионов долларов.

Соглашение о создании Нового банка развития БРИКС было подписано на саммите объединения в Бразилии в июле 2014 года. В апреле текущего года банк одобрил выдачу первых четырех кредитов на финансирование проектов в области возобновляемых источников энергии.

Источник: Минстрой РФ

ЗАПУСК ГИС ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ЗАПЛАНИРОВАН НА 2018 ГОД

Комиссия Общественного совета Минстроя России по вопросам индустрии строительных материалов и технологий на заседании 22 июля обсудила итоги Госсовета по вопросам строительного комплекса и совершенствования градостроительной деятельности. Заседание прошло под председательством замглавы Минстроя России Хамита Мавлиярова.

Хамит Мавлияров напомнил, что по результатам Госсовета были приняты решения по совершенствованию системы саморегулирования в строительстве, в частности, контролю деятельности коммерческих саморегулируемых организаций. Принятые изменения в законодательство коснулись также ценообразования в строительстве и направлены на переход на ресурсную модель проектирования. «В этой связи Минстроем России совместно с Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов разрабатывается информационная система, содержащая данные по существующим поставщикам ресурсов, средневзвешенным ценам продаж ресурсов в различных ценовых зонах с учетом транспортных затрат», - рассказал замминистра. По его словам, система полноценно заработает в 2018 году. Запуск системы позволит оптимизировать работу отрасли, исключая ошибки в нормировании и урегулирует деятельность поставщиков ресурсов.

Хамит Мавлияров призвал участников профессионального сообщества принять активное участие в формировании данной информационной системы.

Также замминистра отметил необходимость повышения мотивации участников строительной отрасли на развитие эффективного проектирования, подготовку типовых контрактов для госзаказа и использование положительного опыта регионов.

Члены комиссии на заседании также обсудили вопросы, связанные с введением обязательной сертификации цемента. По их мнению, необходимо стимулировать импортных производителей цемента разворачивать локальные производства в России. Кроме того, как сообщил директор ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Дмитрий Михеев, с целью устранения проблем, связанных с взаимодополняемостью нескольких ГОСТов на цементы, к концу года будет подготовлен проект актуализированного объединенного ГОСТа.

Источник: Минстрой РФ

В ЗОНЕ ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЫ БУДЕТ ПОСТРОЕНА ГРЭС

Проект строительства Якутской ГРЭС-2 получил положительное заключение подведомственного Минстрою России ФАУ «Главгосэкспертиза России». Такой объект возводится в зоне вечной мерзлоты впервые за последние полвека.

Строительство Якутской ГРЭС-2 направлено на создание новой высокоэффективной теплоэлектростанции с использованием газотурбинных технологий и реализуемый в соответствии с Указом Президента Российской Федерации, предусматривающим развитие энергетической отрасли Дальнего Востока. Общий объем бюджетных средств, выделенных государством на развитие энергетики в регионе, составляет 50 миллиардов рублей, на которые будут построены четыре первоочередных объекта теплогенерации: первая очередь Якутской ГРЭС-2, первая очередь Сахалинской ГРЭС-2, ТЭЦ в городе Советская Гавань и вторая очередь Благовещенской ТЭЦ. В отличие от остальных проектов Якутская ГРЭС-2 (реализуется ПАО «РусГидро») будет возводиться в зоне вечной мерзлоты. Последний раз такое строительство велось в Якутии в шестидесятых годах прошлого века.

Якутская ГРЭС-2 заменит выбывающие мощности действующей станции, повысит качество энергоснабжения потребителей и обеспечит тепловой и электроэнергией Якутск и центральные районы республики. Новая станция также позволит отказаться от использования малоэффективных и экологически вредных котельных.

Проект предусматривает строительство теплоэлектростанции с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии на базе современного газотурбинного оборудования, в состав которого войдут семь газотурбинных установок с котлами-утилизаторами и три пиковых водогрейных котла. Строительство станции будет вестись в две очереди: в рамках первой возведут четыре газотурбинных установки и три котла с общестанционной инфраструктурой, затем будут построены еще три газотурбинных установки.

Электрическая мощность первой очереди Якутской ГРЭС-2 составит 193,5 МВт, тепловая - 469 Гкал/ч. Суммарная мощность двух очередей станции достигнет 338,6 МВт и 569,8 Гкал/час, в год первая очередь станции будет вырабатывать порядка 1440 млн. кВтч электрической и 1905 тыс. Гкал тепловой энергии.

Источник: Минстрой РФ

НЕБОСКРЁБ КАК АЛЬТЕРНАТИВНЫЙ ИСТОЧНИК ЭНЕРГИИ

Архитекторы бюро Arch Group придумали для конкурса Evolo небоскрёб, который самостоятельно генерирует энергию за счёт наполняющих его людей.

Небоскрёб, способный самостоятельно вырабатывать электроэнергию, был представлен архитекторами Arch group на международном архитектурном конкурсе журнала Evolo. И хотя проект не вошел в шорт-лист, положенная в его основу идея заслуживает отдельного рассказа. Она ещё не проверена опытным путем, но, по убеждению авторов, в случае успеха способна перевернуть представление об альтернативных источниках энергии.

Последних в современном мире существует множество: люди научились использовать энергию солнца, ветра, земли и воды. Но во всех случаях количество вырабатываемой энергии напрямую зависит от климатических условий. В регионах, где мало ветра и солнечного света – а в России их большинство – такие способы не слишком эффективны. Малопригодны они и в мегаполисах с плотной застройкой и огромным потреблением электроэнергии. Таким образом, универсальных источников энергии, способных конкурировать с атомными и гидроэлектростанциями, по-прежнему не найдено.

Вопрос о поиске универсального источника энергии долгое время занимал руководителей бюро Arch group Алексея Горяинова и Михаила Крымова. «Всем хотелось бы, чтобы автомобиль обеспечивал себя топливом без дозаправки, – объясняет Алексей Горяинов. – А что если здание будет способно самостоятельно генерировать энергию в любом месте планеты независимо от солнца, ветра, приливов или геотермальных источников?».

Следующий вопрос, который задали себе проектировщики: за счёт чего здание сможет вырабатывать энергию? Ведь необходим такой источник, который есть всюду, где появляется дом. Ответ пришел сам собой – за счет ежедневно наполняющих и покидающих его людей, которые будут работать как своего рода «приливная волна». В качестве примера был взят крупный офисный центр в небоскребе. По предварительным расчетам здание высотой 600 м вмещает около 20 тысяч человек. К их массе прибавляется вес автомобилей, которые предлагается

парковать в нижней части небоскреба. Всё вместе это даёт огромную цифру – несколько сотен тысяч тонн. Утром, с 8 до 10, люди наполняют здания, вечером – покидают, и его вес меняется. Перепад веса в течение суток авторы предлагают использовать для производства электроэнергии.

Архитекторы разработали механизм, благодаря которому небоскреб под тяжестью наполняющих его людей смог бы уходить вниз под землю примерно на 20 м, запуская работу генераторов, а ночью подниматься обратно, опять-таки генерируя электричество. «Представим, что небоскреб изначально уравновешен за счет некоего противовеса, – поясняет Горяинов. – Когда люди заполняют небоскреб, он начинает опускаться, потому что стал тяжелее противовеса. Вечером люди уходят домой, и противовес возвращает небоскреб в исходное положение. Таким образом, двигаясь вверх и вниз как поршень, он постоянно генерирует энергию».

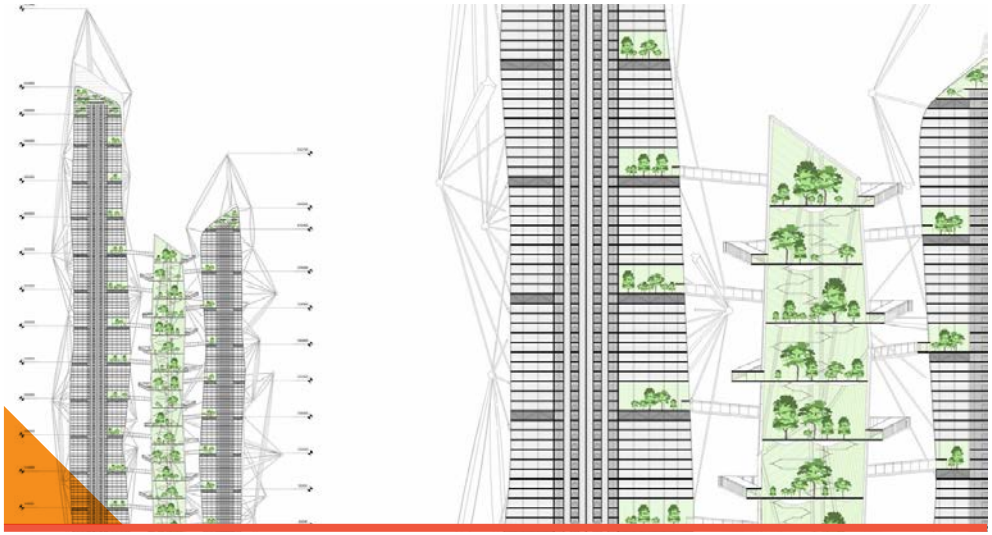
В качестве противовеса архитекторы предложили использовать воду. Противовес из бетона или металла, равный по массе небоскребу, в этом случае неэффективен из-за высокой стоимости. Другое дело вода – при минимуме затрат её можно использовать ещё и как художественный инструмент. К примеру, в своем проекте авторы окружили территорию вокруг башни водоемом, спрятав под ним две или четыре ёмкости с водой. Когда небоскрёб уходит под землю, кубы наполненные водой поднимаются над поверхностью водоема. Избыток воды стекает по их граням водопадами, превращая конструкция в подобие кинетической скульптуры. Ночью ёмкости, масса воды внутри которых остаётся постоянной, снова погружаются под воду.

Другой вариант противовеса – жилое здание с обратным циклом. Утром люди покидают свои квартиры, отправляясь на работу и в школу, а вечером возвращаются обратно. Конечно, в этом случае процесс наполнения здания людьми значительно более растянут во времени. Но и этого, по расчетам архитекторов, будет достаточно для того, чтобы хотя бы частично выполнять роль противовеса. Усилие от здания к противовесу – будь то вода или жилой дом – предлагается передавать с помощью гидравлической системы.

Предусмотрены разные варианты расположения небоскрёбов в городе. Можно было бы создать целую сеть небоскребов, постоянно перераспределяющих вес между собой. Между жилой и офисной башнями авторы предлагают установить статичную башню-сад. Она никуда не двигается, но служит для отдыха офисных сотрудников. Соединенная с основными зданиями спиральными переходами, такая башня стала бы завершающим звеном в создании фрагмента полноценного городского пространства, способного обеспечить человека всем необходимым.

Предполагается, что здание будет опускаться вниз достаточно плавно и неощутимо для находящихся внутри людей. А входом будет служить пандус, работающий как пружина, меняя угол подъёма с крутого утром на пологий днём. Подобный же пандус предусмотрен и для машин.

Пока нет точного представления о количестве вырабатываемой таким способом энергии, его эффективность не ясна. Но если предложенный метод позволит даже частично снизить энергозатраты, а в любом высотном здании они огромны, если вырабатываемой энергии хватит хотя бы на инженерные коммуникации, то и это станет большим достижением – уверены авторы.



Источник: http://archi.ru

ПРАВОВАЯ СТРАНИЦА

МОСГОРСУД ПРИЗНАЛ ЗАКОННЫМ НОВЫЙ СПИСОК МЭРИИ ИЗ 107 ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ ПОД СНОС

Мосгорсуд в четверг признал законным постановление правительства Москвы, дополнившее «список самостроев» под снос новыми 107 объектами.

Истцы оспаривали постановление N356 правительства Москвы от 28 июня 2016 года. Иск подала компания «Союз Сона», являющаяся владельцем объектов около станции метро «Улица 1905 года», которые попали во второй список.

«Суд постановил признать постановление правительства Москвы законным и обоснованным и отклонить исковое заявление», - сказала судья Александра Лопаткина.

Представитель правительства Москвы подчеркнул, что помещение у станции метро «Улица 1905 года» - самострой, расположенный в технической зоне метрополитена и несущий угрозу жизни и здоровью пассажиров.

Адвокат Артур Айрапетов, представляющий интересы истцов, заявил РБК, что «у остальных теперь нет шансов». «Это был самый законный и надежный наш объект - договор аренды на 49 лет, все документы, по нему было положительное решение высшего суда», - пояснил он, заметив, что некоторые иски еще рассматриваются, но их «судьба предрешена».

Напомним, 28 июня власти города опубликовали второй список объектов недвижимости, которые планируется снести в досудебном порядке с опорой на прошлогодние поправки к ст. 222 Гражданского кодекса РФ. Всего в новый план сноса включены 107 построек, которые расположены в зонах на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей. Из них 84 объекта находятся в охранных зонах метрополитена. При этом денежные компенсации власти предлагают собственникам только за самостоятельный снос объектов, а не за сами объекты. Как ожидается, их снос начнется не ранее сентября.

Некоторые бывшие собственники демонтированных павильонов из первого списка сейчас судятся с властями города, пытаясь доказать, что у них есть на руках необходимые документы, подтверждающие, что это были не самострои. А владельцы построек, оказавшихся во втором списке, написали письмо президенту с просьбой наложить мораторий на снос до решения Конституционного суда.

Источник: realty.newsru.com

ШУТКИ-ЮМОРА

ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПОЧЕМУ НЕ СОСТЫКОВАЛИСЬ ДВЕ ПОЛОВИНЫ МОСТА МЕЖДУ НЕМЕЦКИМ И ШВЕЙЦАРСКИМ ГОРОДАМИ?

В Германии и Швейцарии есть города с одинаковым названием Лауфенбург, разделённые рекой. В 2003 году они решили совместно построить новый мост — команды строителей работали навстречу друг другу. Однако незадолго до встречи стало очевидно, что две половины моста не стыкуются вертикально на 54 см из-за ошибок в расчётах, связанных с уровнем моря. Дело в том, что немцы определяют его относительно Северного моря, а швейцарцы — относительно Средиземного. Хотя изначально инженеры знали о разнице в 27 см, каким-то образом вместо обнуления эта цифра удвоилась, и немецкую часть моста пришлось опускать.

КАКОГО ЦВЕТА ИЗНАЧАЛЬНО БЫЛА ПИРАМИДА ХЕОПСА?

Многие египетские пирамиды, включая пирамиду Хеопса, изначально были облицованы белыми отполированными блоками известняка, которые ярко сверкали на солнце. Однако с течением времени их разбирали и использовали для строительства крепостей, мечетей и других сооружений.

ЧТО СВЯЗЫВАЕТ ПЕРВОГО И ПОСЛЕДНЕГО ПОГИБШИХ ЗА ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПЛОТИНЫ ГУВЕРА?

За время строительства плотины Гувера на реке Колорадо погибло 112 человек. Первым из них был некто по фамилии Тирни, утонувший в процессе выбора самого подходящего места для плотины. Последним погибшим считается его сын Патрик, а случилось это ровно через 13 лет после смерти отца.

НОВОСТИ МИРОВОЙ СТРОЙКИ

ПОДЗЕМЕЛЬЕ С СОЛНЕЧНЫМ СВЕТОМ

Власти Нью-Йорка одобрили проект подземного парка «Лоулайн» на Манхэттене

Нью-йоркские власти поддержали идею создания парка «Лоулайн» в подземном трамвайном терминале Вильямсбург-бридж под улицей Деланси-стрит: он не используется с 1948 года. Теперь от инициаторов проекта требуется в течение года собрать 10 млн долларов на его реализацию, выполнить эскизную проектную документацию и представить ее на одобрение муниципалитета, а также вовлечь в обсуждение своих планов местных жителей. Если задуманный график будет соблюден, парк откроется в 2021 году.

Проект «Лоулайн» зародился в 2009 году, когда Джеймс Рамси, владелец бюро Raad Studio, узнал о существовании заброшенного трамвайного терминала в районе Лоуер-Ист-Сайд на Манхэттене, и ему пришла в голову идея создать там парк, освещаемый солнечным светом с помощью уловителей и отражателей. Одновременно его знакомый Дэн Бараш изучал возможности для использования этого терминала как выставочного зала. Когда они поделились друг с другом своими планами, возникла концепция «Лоулайн» – круглогодичного зеленого пространства для отдыха и проведения культурных мероприятий. Название стало отсылкой к ставшему невероятно популярным парку Хай-Лайн, устроенному на бывшей железнодорожной эстакаде.

Терминал площадью около 5 600 м2 был построен в 1908, закрылся в 1948, однако до сих пор находится в неплохом состоянии, причем оригинальные вымостку булыжником и рельсы планируется по возможности сохранить. Терминал изначально был связан со станцией метро «Деланси-стрит / Эссекс-стрит», то есть парк будет хорошо доступен не только местным жителям, но и всем остальным горожанам. На это как раз надеются авторы идеи «Лоулайн»: многие магазины и кафе Лоуер-Ист-Сайд экономически зависят от посетителей из других частей Нью-Йорка, поэтому парк как новая точка притяжения поспособствует процветанию всего района. Помимо этого, он поможет сократить существующий там дефицит зеленых пространств.

Первый в мире подземный парк, как называют его создатели, будет освещаться с помощью системы из спрятанного за стеклом параболического уловителя, способного поворачиваться в зависимости от положения солнца в тот или иной день года, оптоволоконной «гелио-трубки», проводящей свет через находящуюся над терминалом станцию метро к зеркальной «тарелке», которая и распределяет свет по парку. В темное время суток «Лоулайн» будет освещен электричеством.

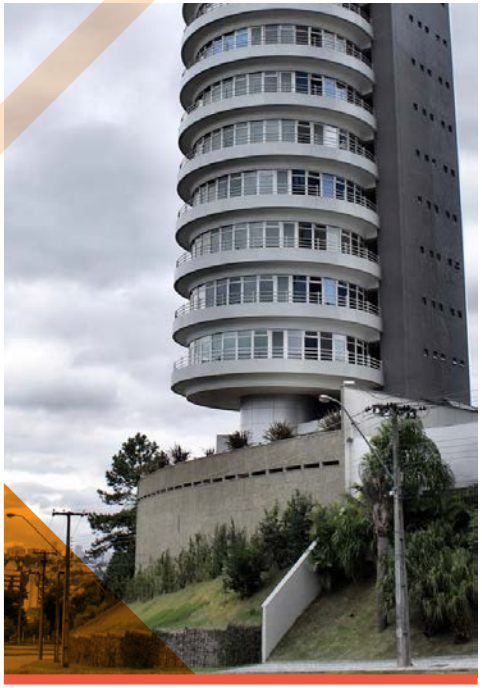
Технология была успешно опробована в 2012 в ходе выставки в неиспользуемом складе в Лоуер-Ист-Сайд. С октября 2015 небольшой экспериментальный сад с таким освещением создан в самом терминале Вильямсбург-бридж: его уже успели посетить 70 000 человек.

Источник: http://archi.ru

ПРОГУЛКИ НЕ ПО ВОДЕ, НО ПО ВОЗДУХУ

Самая высокая в мире смотровая башня с движущейся платформой i360 построена Marks Barfield Architects в Брайтоне.

Башня British Airways i360, которая откроется уже 4 августа, установила сразу два мировых рекорда: высочайшего обзорного аттракциона с движущейся смотровой платформой и самой тонкой капитальной постройки (соотношение толщины к высоте равно 1:8, толщина – 3,9 м). Стройка длилась два года, местом для башни был выбран Брайтон – знаменитый курорт на южном побережье Англии. На обзорных экскурсиях остекленная кабина-капсула будут медленно поднимать посетителей на высоту



161 м, откуда откроется панорама радиусом почти 42 км (26 миль) – берега и отделяющего Англию от Франции Английского канала. Кабина способна вместить до 200 человек одновременно.

Примечательно, что i360 появилась на месте другой достопримечательности южного побережья – Западного пирса (1866), в разное время служившего концертным залом, театром, рестораном и кафе-чайной. В 1970-х годах постройка из чугуна и стали оказалась заброшена, а весной 2003 её окончательно разрушили пожары. Тогда национальное агентство по охране памятников «Английское наследие» (English Heritage) постановило, что восстановить сооружение викторианской эпохи не получится: реставрация обойдётся казне чересчур дорого. Однако фонд The West Pier Trust, созданный в 1978 специально для сохранения Западного пирса, не теряет надежды когда-нибудь его воскресить. Возможно, футуристичный «гигантский леденец» смотровой вышки, появившийся сейчас на месте исторического аттракциона, поможет в этом, тем более что бывшие будки билетёров, стоявшие у входа на пирс, теперь воссозданы у подножия новой постройки и вмещают «Чайную Западного пирса» и билетную кассу.

Конструкция i360, позволяющая «гулять по воздуху» (в отличие от пирса, приглашавшего публику XIX столетия «прогуляться по воде»), была спроектирована Дэвидом Марксом и Джулией Барфилд, основателями бюро Marks Barfield Architects. По всей видимости, чета архитекторов решила повторить успех другого своего детища, колеса обозрения «Лондонский глаз», открытого в столице Британии в 2000 году. Именно «Глаз» принёс супругам деньги и мировую славу. В случае с брайтонской постройкой архитекторы рассчитывают получить доход через компанию-застройщика, основными акционерами которой они и являются. В свою очередь, бюджет города пополнится на £1 млн в год, часть из них вкупе с добровольными пожертвованиями планируется потратить на возрождение Западного пирса. Также в проекте поучаствовала авиакомпания British Airways, что отражено в названии смотровой башни.

Источник: http://archi.ru

СТУДИЯ VO TRONG NGHIA ОЗЕЛЕНЯЕТ КРЫШИ В НЯЧАНГЕ, ВЬЕТНАМ

В Нячанге появился дом с зеленой крышей. Студия Vo Trong Nghia высадила на крышу дома не лес, но мини-парк.

Клиенту студии Vo Trong Nghia очень хотелось иметь собственный сад. Мы, россияне, как никто другой понимаем тягу человеческой души к свежему воздуху, саду и деревьям.Но Вьетнам не Россия, свободное пространство здесь в цене. Поэтому архитекторы высадили сад прямо на крыше дома, в котором живет заказчик.

Власти города обеими руками за — чем красивее город, тем лучше в нем живется.

Сад на крыше визуально соединяется с соседними зданиями. На которых тоже уже есть или появятся в будущем мини-сады.

В саду на крыше совершенный порядок, деревья высажены параллелями. В квартирах много света. И воздуха

Источник: http://arhinovosti.ru/

LEGO-ЦЕННОСТИ

Бюро C.F. Møller спроектировало центральное здание для штаб-квартиры LEGO Group в Билунне

Замысел архитекторов основан на «ценностях LEGO»: открытости, качестве и устойчивости всех типов. Проект разрабатывался при участии сотрудников этой компании-производителя игрушек.

В комплексе появится так называемый LEGO People House, где работники смогут неформально общаться, проводить различные мероприятия, и так далее. Также этот «народный дом» станет пространством для приема гостей штаб-квартиры, в том числе и сотрудников компании из-за рубежа.

В центре комплекса расположится яркий и просторный атриум, вокруг разобьют общественный парк. Предусмотрены рассчитанные на сотрудничество рабочие места, мотивы, напоминающие детали конструктора LEGO, и т.д.

Строительство нового здания – часть планов компании по расширению ее кампуса. Число ее сотрудников постоянно растет, сейчас там работает 17 000 человек, и из них более 4000 базируется в Билунне, причем только в 2015 году там появилось 250 новых работников.

Источник: http://archi.ru

РЕКОМЕНДАЦИИ ЭКСПЕРТОВ

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАЗДЕЛАМ: ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Перечень обязательных документов при предоставлении на экспертизу проектов:

1. Задание заказчика на проектирование
2. Техничесикие условия на подключение к источнику тепла

Основные ошибки в разделе ОВ

- даются ссылки на устаревшие технические регламенты и нормы;
- не составляется таблица воздушных балансов по помещениям;
- не дается ссылка на технические условия;
- при расположении ИТП не выдерживается расстояние до выхода 12м;
- не предусматривается расход тепла на ввозимое оборудование или материалы;
- при организации воздухообмена не обеспечивается баланс между притоком и вытяжкой;
- не предусматривается грузоподъемное оборудование в венткамерах при установке блоков весом 100 кг и более;
- не предусматривается воздухообмен в венткамерах (в приточной 2-х кратный приток, в вытяжной 1-но кратная вытяжка)

Основные ошибки в разделе ТМ

- не выдерживаются требуемые (согласно норм) расстояния между оборудованием, между оборудованием и строительными конструкциями;
- не приводятся характеристики оборудования (котлов, насосов и т.д.)
- не предоставляются чертежи дымоходов;
- не приводится принципиальная схема трубопроводов котельной;
- не предоставляются сертификаты на газоиспользующее оборудование

Основные ошибки в разделе ТС

- не предусматривается герметизация вводов тепловых сетей в здания;
- подающий трубопровод теплосети показывается слева от обратного трубопровода.

Ошибки в разделе «Дымоудаление»

- не предусматривается компенсирующий приток при устройстве систем дымоудаления;
- не предусматриваются системы дымоудаления из коридоров длиной более 15 м без естественного освещения в зданиях с числом два этажа и более;
- не предусматриваются противопожарные клапаны на пересечении огнезадерживающих преград;
- не предусматривается огнестойкое покрытие для воздуховодов, проходящих транзитом через вышележащие этажи.

Ошибки в разделе «Энергоэффективность»

- не предоставляется графическая часть с указанием мест установки приборов учета тепла, газа, воды, электроэнергии.

НАШИ КОНТАКТЫ

РусьСтройЭкспертиза

ООО «РусьСтройЭкспертиза» — профессиональная экспертная организация, успешно работает в области экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, сметной документации, разработки и согласования специальных технических условий, проектирования с 2013 года, так же ООО «РусьСтройЭкспертиза» является членом НОЭКС.

Наши специалисты в любое время готовы оказать помощь в любом интересующем Вас вопросе.

Значимые конкурентные преимущества ООО «РусьСтройЭкспертиза»:

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА	• Мы проводим экспертизу на этапе проектирования, тех разделов, которые уже готовы. В результате одновременно будут готовы и проект и экспертиза.
ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ	• Компания является коммерческой организацией, благодаря чему имеет возможность формировать более привлекательную для заказчика ценовую политику, чем в государственной экспертизе.
КАЧЕСТВО	• Исключительный подбор высококвалифицированных экспертов делает наши заключения понятными и легкими для восприятия. Наше положительное экспертное заключение – гарантия получения разрешения на строительство.
СКОРОСТЬ	• Компания **"РусьСтройЭкспертиза" располагает** собственным штатом квалифицированных экспертов, что позволяет значительно экономить время и строго соблюдать сроки исполнения договоров.
Сроки	• **- 5 дней** на рассмотрение документации и определение замечаний, • **- от 10 рабочих дней** на полное прохождение экспертизы и выдачу заключения.

РАБОТА ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ. За время своей работы компания «РусьСтройЭкспертиза» приобрела репутацию надежного партнера в большинстве регионов страны. На данный момент по нашим заключениям выданы разрешения на строительство в следующих областях: Московской, Калужской, Амурской, Владимирской, Нижегородской, Брянской, Томской, Сахалинской, Саратовской, Челябинской, Тульской, Кемеровской, Воронежской; а также в республиках Башкортостан, Татарстан, Коми, Саха, на Дальнем Востоке, в Приморском Крае, Пермском Крае и других.

Интересует точная стоимость работ? Пришлите технико-экономические показатели или пояснительную записку интересующего Вас объекта. Или для сравнения цен – данные по уже прошедшему объекту. Мы направим коммерческое предложение с указанием цены прохождения экспертизы по интересующему Вас объекту.

По всем интересующим Вас вопросам вы можете обращаться по телефону:

8 495 642-47-37, или:
8 800 301-02-85
ЗВОНОК ПО РФ БЕСПЛАТНЫЙ

ООО «РусьСтройЭкспертиза»
107553, г. Москва, ул. Б. Черкизовская, д. 24А, стр. 1

Сайт: **rsexpertiza.ru**
Электронная почта: **info@rsexpertiza.ru**