

РУССКАЯ СТРОЙКА

Интернет-журнал



РусьСтройЭкспертиза

#7/16 от 31.06.2016 г.

Правительство России
выделило 1,2 млрд рублей
субсидий на ЖКХ пяти
северокавказским регионам

Правомерны ли действия
Москомэкспертизы по проверке
заключений негосударственной
экспертизы, предоставляемых для
размещения в ИАИС ОГД?
Стр. 6

Госэкспертиза будет принимать
проекты в электронном виде
Стр. 3

Олимпийский Рио
Стр. 10

СЛОВО ОТ РЕДАКЦИИ



Добрый день, уважаемые коллеги!

Наступило долгожданное лето, пора отпусков и оживления строительства! Как мы писали в прошлом номере – инвестиции в строительный сектор действительно начались, и правительство стало активнее поддерживать финансирование некоторых секторов строительства. Тенденция просматривается хорошая и будем надеяться что все ее подхватят. Уже совсем скоро начнутся летние XXXI Олимпийские игры в Рио-де-Жанейро. В связи с этим мы осветили в журнале строительство олимпийских объектов и интересные идеи для олимпиады!

Приятного Вам просмотра!

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь
к нам на почту — info@rsexpertiza.ru

Данный журнал распространяется бесплатно.



НОВОСТИ РУССКОЙ СТРОЙКИ

ГОСЭКСПЕРТИЗА БУДЕТ ПРИНИМАТЬ ПРОЕКТЫ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

Семинар «Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронной форме» проходит 10 июня в Казани. Перед началом семинара состоялась рабочая встреча Президента Республики Татарстан Рустама Минниханова и начальника подведомственного Минстрою России ФАУ «Главгосэкспертиза» Игоря Манылова.

В ходе переговоров стороны обсудили возможности и перспективы дальнейшего сотрудничества. Игорь Манылов напомнил о том, что с 1 сентября 2016 года Главгосэкспертиза России, а с 1 января 2017 года региональные экспертные организации обязаны перейти к оказанию государственных услуг в электронной форме. Пока проходить экспертизу в электронной форме должны будут только те объекты, финансирование которых осуществляется - частично или полностью – с привлечением средств федераль-

ного бюджета, однако со временем этот подход будет распространен на все проекты.

«Главгосэкспертиза России уже внедрила электронные услуги, но пока еще не все заказчики строительства и проектировщики готовы работать в новом формате, именно поэтому, - подчеркнул глава учреждения, - Главгосэкспертиза России запустила серию семинаров, в рамках которых специалисты учреждения разъясняют порядок и особенности прохождения государственной экспертизы в электронном виде».

Во встрече приняли участие Премьер-министр Республики Татарстан Ильдар Халиков, Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан Ирек Файзуллин, начальник Управления правового обеспечения деятельности и закупок Главгосэкспертизы России Дмитрий Позоров.

РАЗРАБОТАН НОВЫЙ ГОСТ НА ТРУБЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СОВРЕМЕННОГО МАТЕРИАЛА

Утвержден национальный стандарт ГОСТ Р 56927-2016 «Трубы из ориентированного непластифицированного поливинилхлорида для водоснабжения. Технические условия» для добровольного применения. Стандарт разработан с учетом международного стандарта ИСО и представлен Техническим комитетом по стандартизации ТК 465 «Строительство».

«Введение стандарта позволит использовать трубы из ориентированного непластифицированного поливинилхлорида для водоснабжения без дополнительных согласительных процедур. Сам по себе материал обладает повышенной прочностью, поэтому будет способствовать экономии ресурсов и энергосбережению. Стандарт вводится в действие с 1 января 2017», - прокомментировала заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйств Российской Федерации, председатель ТК 465 Елена Сиззра.

Трубы из ориентированного непластифицированного поливинилхлорида (ПВХ-О) применяют для подземных или надземных напорных трубопроводов водоснабжения, напорной канализации, орошения, особенно в случаях, когда требуются специальные эксплуатационные характеристики, такие как стойкость к ударам нагрузкам и скачкам внутреннего давления.

Данные трубы предназначены для транспортирования воды, в том числе питьевой, температурой до 45 °С при давлении до 2,5 МПа. Ориентация молекул создает слоистую структуру в материале стенки трубы, препятствующую их хрупкому разрушению, происходящему от незначительных трещин в матрице материала или от царапин на поверхности стенки трубы. По этому свойству ориентированный непластифицированный поливинилхлорид можно рассматривать как материал с высокой стойкостью к надрезу и не требующий дополнительного тестирования по этому показателю. Из-за морфологии ориентированного материала трубы отсутствует риск эффекта быстрого распространения трещины.

В национальном стандарте учтены важные аспекты применения труб из ориентированного ПВХ (ПВХ-О), в том числе приведена классификация характеристик этого материала, дана классификация эксплуатационных параметров для таких труб и указан их размерный ряд. В стандарте представлен полный объем методов испытаний труб, а также правила приемки.

Справочно:

Технический комитет 465 «Строительство» – это единственный технический комитет в стране, работа которого направлена на реализацию приоритетных направлений стандартизации в области строительства, определенных законом о техническом регулировании, решениями Президента и Правительства РФ. Комитет работает на базе ФАУ ФЦС, подведомственном Минстрою России.

В деятельности комитета участвуют ведущие фундаментальные научно-исследовательские институты, учебные институты в области строительства, общественные строительные организации и ассоциации.



Источник: Минстрой РФ

Источник: Минстрой РФ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИИ ВЫДЕЛИЛО 1,2 МЛРД РУБЛЕЙ СУБСИДИЙ НА ЖКХ ПЯТИ СЕВЕРОКАВКАЗСКИМ РЕГИОНАМ

Премьер-министр Российской Федерации Дмитрий Медведев подписал распоряжение, которым утверждается адресное распределение субсидий, предоставляемых в текущем году из федерального бюджета субъектам Северо-Кавказского федерального округа, на софинансирование расходов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Премьер-министр Российской Федерации Дмитрий Медведев подписал распоряжение, которым утверждается адресное распределение субсидий, предоставляемых в текущем году из федерального бюджета субъектам Северо-Кавказского федерального округа, на софинансирование расходов в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Подписанным распоряжением утверждено адресное (пообъектное) распределение субсидий в объеме 1,2 млрд рублей, предоставляемых в 2016 году из федерального бюджета бюджетам Республики Северная Осетия — Алания, Карачаево-Черкесской Республики, Кабардино-Балкарской Республики, Чеченской Республики и Республики Дагестан на софинансирование расходов в сфере строительства и ЖКХ.

Средства предоставляются в рамках государственной программы «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года. Документ был внесен на рассмотрение Минстроем России.



Источник: Минстрой РФ

МИНСТРОЙ РОССИИ ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА СМИ «СОЗИДАНИЕ И РАЗВИТИЕ»

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ совместно с государственной корпорацией — Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства объявляют о проведении Первого всероссийского конкурса СМИ «Созидание и развитие». Конкурс проводится по инициативе Минстроя России в целях повышения качества освещения в средствах массовой информации вопросов строительства, градостроительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Основные задачи конкурса СМИ - стимулирование интереса федеральных и региональных журналистов и СМИ к освещению вопросов строительства и жилищно-коммунального хозяйства; повышение информированности граждан о реализуемых проектах в данных сферах; выявление и поощрение лучших журналистов, освещающих темы строительства и жилищно-коммунального хозяйства; уровня информационной грамотности в материалах по данным темам.

К участию в конкурсе приглашаются федеральные, региональные и муниципальные средства массовой информации, а также журналисты, освещающие темы строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

На Конкурс принимаются публикации, телевизионные сюжеты, информационные, аналитические и новостные материалы, опубликованные в СМИ или вышедшие в эфир в период с 1 сентября 2015 г. по 20 июня 2016 г.

Номинации:

1. Лучший материал о жилищном строительстве в печатных и Интернет - СМИ.
2. Лучший материал о жилищном строительстве на ТВ и радио.
3. Лучший материал по развитию рынка ипотеки в печатных и Интернет - СМИ.
4. Лучший материал по развитию рынка ипотеки на ТВ и радио.
5. Лучший материал о ценообразовании и/или техническом регулировании в строительстве.
6. Лучший материал о градостроительстве и архитектуре на ТВ, радио, печатных и Интернет СМИ.
7. Лучший материал о реализации Государственной программы «Жилище».
8. Лучший материал о реализации программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на региональных ТВ.

Прием работ осуществляется оператором конкурса агентством «Вейн-технолоджис». Награждение победителей ценными подарками и призами пройдет в августе 2016 года в Москве в рамках празднования «Дня строителя».



Источник: Минстрой РФ

ОКОЛО ПАРКА «ЗАРЯДЬЕ» ПОЯВИТСЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ ПЕШЕХОДНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Рядом со строящимся парком «Зарядье» планируется разместить двухуровневую пешеходную набережную, сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

«На набережной разместится большая прогулочная зона. На нижний уровень, где разместится археологическая экспозиция, будет организован выход прямо из парка», — пояснил архитектор.

В 200-300 метрах от парка будет размещен причал. «Сейчас здесь старый причал, мы его реконструируем и приспособим для принятия пассажирских судов», — сказал Сергей Кузнецов.

На текущий момент в парке «Зарядье» завершается строительство подземного паркинга, строители уже приступили к монтажу наземных конструкций павильонов и филармонии. Также запущены подготовительные работы по строительству моста над Москвой-рекой.

«Начата реконструкция набережной. Таким образом, надеюсь, что во второй половине лета приступим к ландшафтным работам. Все основные строительные работы до конца года будут завершены, на следующий год останется внутренняя отделка. В конце 2017 г. парк примет первых посетителей», — сообщил мэр Москвы Сергей Собянин.

Благоустройство самого парка будет выполнено с использованием различных покрытий, как твердых — мощение, плитка, камень, дерево, так и мягких — грунт, трава, растения.

Памятники архитектуры, расположенные на улице Варварка, станут органичной частью будущего парка «Зарядья». В настоящее время завершается их комплексная научная реставрация. В частности, Старый Английский двор XVI-XVII вв. (музей «Английское подворье»).

Напомним, ландшафтный парк «Зарядье» возводится на месте снесенной гостиницы «Россия».



В международном конкурсе, организованном при поддержке Москомархитектуры и мэра Москвы, приняли участие более 400 команд из разных стран мира. В результате, победу одержал консорциум

Diller Scofidio + Renfro. Их проект включает следующие элементы: «Парящий мост» (смотровая площадка с выходом к Москве-реке), филармония, «ледяная пещера», экспозиционный культурный

комплекс, предприятия общественного питания, магазин сувениров и подземный паркинг. В зимнее время в «Зарядье» будет действовать «главная снежная горка Москвы».

Источник: <http://ria-in.ru/>

ПРАВОВАЯ СТРАНИЦА

ПРАВОМЕРНЫ ЛИ ДЕЙСТВИЯ МОСКОМЭКСПЕРТИЗЫ ПО ПРОВЕРКЕ ЗАКЛЮЧЕНИЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ИАИС ОГД?

18.05.2016 НОЭКС (Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве) обратился с письмом к Заместителю мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллину М.Ш. дать разъяснения о правомерности действий Москомэкспертизы по проверке заключений негосударственной экспертизы, предоставляемых для размещения в ИАИС ОГД. В своем письме НОЭКС указывает, что в соответствии Постановлением Правительства Москвы от 23.03.2010г. № 225-ПП на Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура) возложены функции государственного заказчика по эксплуатации ИАИС ОГД и оператора ИАИС ОГД. В том же документе значится, что Москомархитектура осуществляет прием копий заключений негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от организации, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Так же Застройщик представляет копии результатов инженерных

изысканий и разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 12 статьи части 48 Градостроительного кодекса РФ для размещения в ИАИС ОГД.

Одновременно с этим на сайте комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе (Москмэкспертиза) размещено объявление о том, что « в соответствии с «Регламентом межведомственного информационного взаимодействия», утвержденным заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным, на Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов возложена функция по приему и переводу в электронный вид ряда документов для размещения в ИАИС ОГД».

НОЭКС считает, что в данной ситуации Москомэкспертиза дублирует функции официального оператора ИАИС ОГД, создавая дополнительный административный барьер для бизнеса, с чем постоянно призывает бороться Президент Российской Федерации В.В.Путин.

Кроме того, в многочисленных обращениях

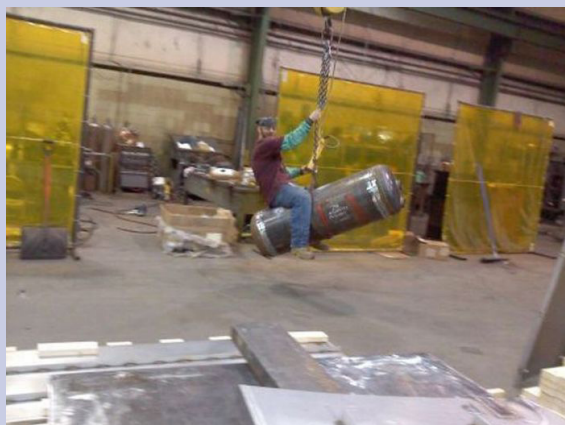
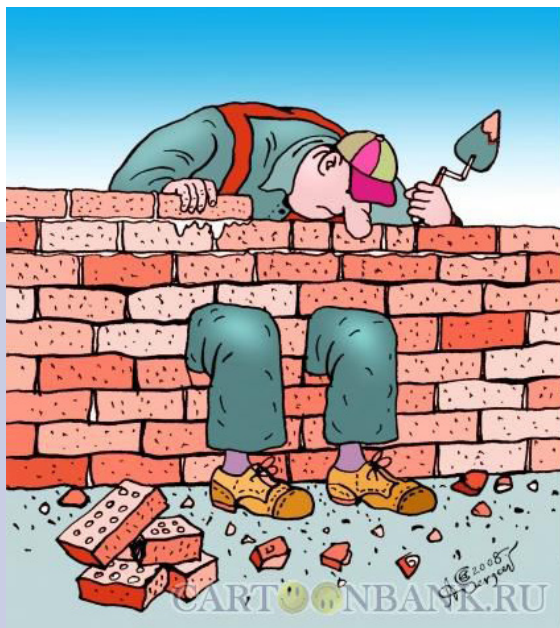
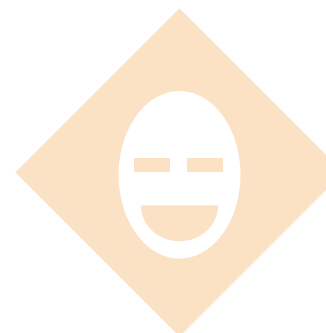
органов негосударственной экспертизы в адрес НОЭКСа отмечается, что Москомэкспертизой при организации процедуры по приему и переводу в электронный вид заключений негосударственной экспертизы для размещения в ИАИС ОГД проводится процедура проверки заключений негосударственной экспертизы, то не входит в полномочия Комитета и не предусмотрено действующими законодательными или нормативными правовыми актами Российской Федерации. Все указанные действия приводят к необоснованному затягиванию сроков получения Заказчиком разрешения на строительство, что противоречит проводимой Правительством Российской Федерации политике по максимальному сокращению этих сроков.

С полным текстом письма можно ознакомиться на официальном сайте НОЭКС <http://npnoeks.ru>

НОЭКС

НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
О Р Г А Н И З А Ц И Й
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ШУТКИ ЮМОРА



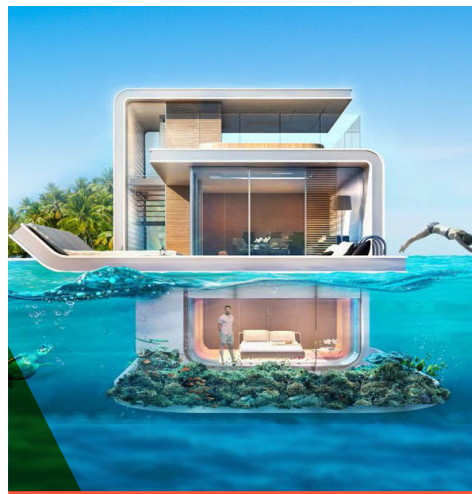
НОВОСТИ МИРОВОЙ СТРОЙКИ

ГОЛЛАНДСКАЯ КОМПАНИЯ ПРЕДЛОЖИЛА СТРОИТЬ ДОМА ИЗ КАРТОНА

Австрийский девелопер Kleindienst Group запустил в море в 4 км от побережья Дубая 40 первых villas в рамках проекта Floating Seahorses («Морские коньки»). Таким образом планируется заинтересовать и привлечь инвесторов.

Вдохновленные арабской культурой и европейским дизайном «морские коньки» представляют собой неподвижные лодки, один этаж которых погружен под воду, другой находится на уровне морской глади, а третий - на верхней палубе. Вблизи villas выращивается искусственный коралловый риф, который будет служить питательной средой для настоящих морских коньков, пишут «Русские Эмираты».

Премиальные villas класса Signature Edition были спроектированы, разработаны и собраны в ОАЭ. Стоимость каждой из них оценивается



МОРСКОЙ ТЕРМИНАЛ В САЛЕРНО

В Салерно на юге Италии начал работу морской терминал по проекту Zaha Hadid Architects.

Пассажирский терминал для обслуживания местных и международных паромов, а также круизных лайнеров был задуман в рамках генплана развития Салерно еще в 1993 году, и бюро Захи Хадид выиграло конкурс на его проект в 2000-м.

Сравнительно небольшое сооружение общей площадью 4500 м² расположено на выдающейся в пространство гавани части прогулочной набережной. Ее поверхность по мере приближения к терминалу слегка приподнимается, «подготавливая» пассажира к пандусам в интерьере, по которым он будет подниматься для посадки в крупные паромы и лайнеры.

Бетонная оболочка здания напоминает раковину устрицы, считают авторы проекта: она



в 12 млн дирхам (3,2 млн долларов). Завершение первой фазы запуска проекта ожидается в октябре 2016 года. Ранее сообщалось, что будут и более бюджетные villas - стоимостью 1,36 млн долларов.

Площадь премиального объекта — 370 кв. метров. Каждая из анонсированных villas рассчитана на большие семьи - вмещает до восьми взрослых и еще восемь детей. Этажи могут быть адаптированы в соответствии с индивидуальными потребностями жильцов. Например, можно будет заказать спальню под открытым небом. Из подводных спален открывается захватывающий вид на окружающий коралловый сад.

Все villas планируется оборудовать самой «умной» техникой, которая поможет сделать жизнь счастливых владельцев по-настоящему ленивой и комфортной.



защищает пассажиров от жаркого средиземноморского солнца. В то же время, изнутри открываются виды на живописное Амальфитанское побережье и Салернский залив.

Здание разделено на три функциональные части: офисы пограничников и компаний-перевозчиков, пространства обслуживания национальных и международных пассажиров. Предусмотрены зал ожидания, магазины и кафе, зоны регистрации, паспортного и таможенного контроля, личного досмотра, получения багажа.

Предполагается, что новый терминал сможет повысить пропускную способность порта Салерно на 500 тыс. пассажиров в год, что создаст 2000 дополнительных рабочих мест в городской сфере обслуживания.

ПУТЬ В ГОРНЫЙ МИР

На одной из вершин горного массива Краплицки-Снежник в Чехии архитекторы бюро Fránek Architects и конструкторы фирмы TAROS NOVA создали необычную «небесную тропу».

Типологию постройки, разместившейся на высоте около 1116 м над уровнем моря, в красивейшем месте Восточных Судет — горнолыжном курорте Долни Морава — определить довольно сложно. Архитекторы модифицировали привычную смотровую башню, соединив ее с пешеходным мостом и еще добавив элементы детской игровой площадки. Они уверены, что аналогов их новой работе, получившей название Sky Walk (небесная тропа), пока нет.

Подняться к достопримечательности можно на кресельном подъемнике, а дальше туристов ждет извилистый путь по деревянному настилу общей длиной около 750 метров. Благодаря плавному наклону петляющей вокруг трех стоек «тропы», подняться на самый верх и насладиться умопомрачительными видами на горные склоны и долину реки Морава могут не только подготовленные туристы, но и дети, мамы с колясками, даже люди с ограниченными возможностями. Ну а самые смелые могут рискнуть и походить по специальной сетке, натянутой прямо над горным склоном на самом верху башни, или скатиться по стометровому стальному желобу, соединяющему разные уровни, или ползти по второму, сетчатому рукаву.

Сложная конструкция, высотой более 55 метров, прекрасно просматривается со всех сторон. Издалека она напоминает скорее аттракцион

«Американские горки», вот только материалы архитекторы выбрали более уместные: клееный брус из древесины лиственницы и ели соединили стальными деталями. Такое решение, по их мнению, позволит большому и заметному со всех сторон сооружению стать своим для окружающего



Источник: <http://archi.ru>

ЗОЛОТОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ СТУДЕНТОВ И СТРИЖЕЙ

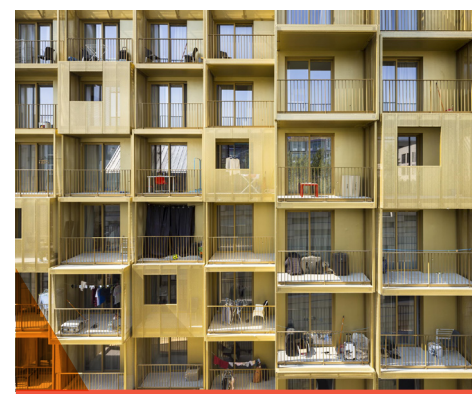
природного ландшафта.

В общежитии Golden Cube в Париже по проекту бюро Hamonic + Masson & Associés предусмотрены не только комнаты для студентов, но и домики для птиц.

Новое здание расположено почти вплотную к популярной у наших читателей школе биоразнообразия бюро Chartier Dalix. Обе постройки появились в рамках реконструкции промзоны острова Сеген и прилегающих территорий в районе Булонь-Бийанкур: там сейчас строятся жилые и офисные здания по проектам известных архитекторов, к примеру, Доминика Перро: о его реконструкции делового центра 1970-х мы писали на прошлой неделе.

Golden Cube, как и соседняя школа, изначально должен был развивать тему биоразнообразия: так заложено в генплане участка «А4 Восток», где они находятся. Поэтому в общежитии, несмотря на ограниченную площадь участка, устроили сад, также цели привнесения элементов живой природы в центр города служит и фасад.

Фасад, закрытый перфорированными алю-



миниевыми панелями золотого цвета (отсюда название здания — «Золотой куб»), скрывает за этими проницаемыми поверхностями домики для птиц. На высоте 2–5 м устроены неглубокие жилища для воробьев, синиц, горихвосток, выше 5 метров — более крупные домики для стрижей. Все они выполнены из устойчивой к влажности древесины лиственницы и гигантской туи. Домики недоступны для двуногих жильцов Golden Cube и не требуют никакого обслуживания.

В восьмизэтажном здании имеется 156 комнат, причем почти каждая снабжена лоджией. Эти лоджии, как и использование перфорированного металла, размывают границы здания, придавая динамику компактному объему.

Источник: <http://archi.ru>

ОЛИМПИЙСКИЙ РИО

Соревнования по 11 видам спорта Олимпиады-2016 пройдут в кластере Деодоро, реконструированном по проекту архитекторов Vigliessa & Associados.

Спортивные объекты Олимпийских игр 2016 года в Рио-де-Жанейро (они пройдут 5-21 августа) расположены в четырех кластерах – Барра, Копакабана, Маракана и Деодоро. Район Барра ди Тижука разместит олимпийскую деревню, пресс-центр (МРС), главный вещательный центр (IBC) и 15 спортивных объектов; в Копакабана пройдут соревнования по гребле, парусному спорту, триатлону, пляжному волейболу, плаванию на открытой воде и церемонии открытия и закрытия Игр; Маракана примет соревнования по стрельбе из лука, футбольный турнир и легкую атлетику. В парке Деодоро, реконструированном по проекту бразильской архитектурной

студии Vigliessa & Associados, пройдут соревнования по 11 олимпийским (гребной слалом, маунтинбайк, веломотокросс, стрельба, современное пятиборье, женский баскетбол, регби, конный спорт, хоккей на траве) и четырем параолимпийским (фехтование, стрельба, футбол 7х7, выездка) видам спорта. По окончании Игр 2,6 млн м² площади парка останутся в городской ткани, поэтому от архитекторов требовалось разработать не только сами олимпийские сооружения, но и принцип их приспособления для последующего использования.

Сегодня эта живописная долина, окруженная горными вершинами – район с самым молодым населением и, одновременно, с самым низким индексом человеческого развития в городе. Предполагается, что новое общественное пространство со спортивным насыщением сыграет в сторону увеличения этого



индекса и снизит социальную напряженность: 490 000 м² Олимпийского парка превратятся во второй по величине городской парк в Рио-де-Жанейро – Икс-парк (X-Park) со скейтпарком, прогулочными и беговыми дорожками и зоной пикников.

Парк Деодоро был построен в 2007 для проведения Панамериканских игр: для Олимпиады необходимо было адаптировать существующие спортивные объекты к изменившимся за девять лет регламентам и справиться со сложной топографией при строительстве новых. Так, для возведения самого технически сложного объекта Игр – искусственной трассы для гребного слалома – была использована площадка с самым небольшим уклоном, чтобы ми-

нимизировать объем земляных работ и расположить зрительские места вдоль «течения» непосредственно на рельефе. В свою очередь, наиболее крутые холмистые участки подошли под оборудование трасс для маунтинбайка и веломотокросса. После завершения Игр пятикилометровую трассу для горных велосипедов демонтируют, оставив небольшой отрезок для Икс-парка, а холмы для BMX полностью отдадут профессионалам.

РЕКОМЕНДАЦИИ ЭКСПЕРТОВ

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Сметную документацию необходимо выполнять на основании действующих сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

2. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с проектной документацией.

3. Наименование работ, указанных в сметной документации должно соответствовать чертежам, ведомостям объемов работ в проекте.

4. Все коэффициенты, внесенные в сметную документацию должны быть подтверждены технической частью сборников, применяемых при составлении сметы и проектными решениями, обоснованными в разделе ПОС проектной документации.

5. Единичные расценки сборников корректировать нельзя. Необходимо использовать применительно расценку, либо разработать индивидуальную расценку.

6. Материальные ресурсы могут быть включены в сметную документацию по прайс-листам, только тогда, когда в утвержденных сборниках сметных цен отсутствует стоимость необходимых материалов.

7. Демонтажные работы должны быть включены в сметную документацию с применением коэффициентов демонтажа, только тогда, когда нет прямых расценок в сборнике №46 «Работы при реконструкции зданий и сооружений» и ремонтных сборниках сметно-нормативной базы.

8. Непредвиденные работы и затраты должны быть включены в сметную документацию согласно п. 4.96 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».



НАШИ КОНТАКТЫ



ООО «РусьСтройЭкспертиза» — профессиональная экспертная организация, успешно работает в области экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, сметной документации, разработки и согласования специальных технических условий, проектирования с 2013 года, так же ООО «РусьСтройЭкспертиза» является членом НОЭКС.

Значимые конкурентные преимущества ООО «РусьСтройЭкспертиза»:

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА	Мы проводим экспертизу на этапе проектирования, тех разделов, которые уже готовы. В результате одновременно будут готовы и проект и экспертиза.
ДОСТУПНЫЕ ЦЕНЫ	Компания является коммерческой организацией, благодаря чему имеет возможность формировать более привлекательную для заказчика ценовую политику, чем в государственной экспертизе.
КАЧЕСТВО	Исключительный подбор высококвалифицированных экспертов делает наши заключения понятными и легкими для восприятия. Наше положительное экспертное заключение – гарантия получения разрешения на строительство.
СКОРОСТЬ	Компания "РусьСтройЭкспертиза" располагает собственным штатом квалифицированных экспертов, что позволяет значительно экономить время и строго соблюдать сроки исполнения договоров.
Сроки	- 5 дней на рассмотрение документации и определение замечаний, - от 10 рабочих дней на полное прохождение экспертизы и выдачу заключения.

РАБОТА ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ. За время своей работы компания «РусьСтройЭкспертиза» приобрела репутацию надежного партнера в большинстве регионов страны. На данный момент по нашим заключениям выданы разрешения на строительство в следующих областях: Московской, Калужской, Амурской, Владимирской, Нижегородской, Брянской, Томской, Сахалинской, Саратовской, Челябинской, Тульской, Кемеровской, Воронежской; а также в республиках Башкортостан, Татарстан, Коми, Саха, на Дальнем Востоке, в Приморском Крае, Пермском Крае и других.

Интересует точная стоимость работ? Пришлите технико-экономические показатели или пояснительную записку интересующего Вас объекта. Или для сравнения цен – данные по уже прошедшему объекту. Мы направим коммерческое предложение с указанием цены прохождения экспертизы по интересующему Вас объекту.

По всем интересующим Вас вопросам вы можете обращаться по телефону

**8 495 642-47-37, или:
8 800 301-02-85**

ЗВОНОК ПО РФ БЕСПЛАТНЫЙ

107553, г. Москва,
ул. Б. Черкизовская, д. 24А, стр. 1

Сайт: **rsexpertiza.ru**
Электронная почта: **info@rsexpertiza.ru**